

Exposé

Wohnen in Ernsgraden

Baugrundstück voll erschlossen



Objekt-Nr. OM-442234

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Hauptstrasse 24
85119 Ernsgraden
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 683,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vollerschlossene Baumgrundstück kann mit einem Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Es besteht kein Bauzwang.

Lage

Ernsgaden ist Teil der Region Ingolstadt und gehört zum Hopfenland Hallertau.

Die Gemeinde ist umgeben von Naturlandschaften wie dem Feilenforst und dem Naherholungsgebiet Feilenmoos, die sich gut für Outdoor-Aktivitäten eignen.

Dank seiner guten Verkehrsverbindung und Infrastruktur ist Ernsgaden eine attraktive Wohngemeinde, insbesondere wegen der Nähe zu Ingolstadt und anderen Arbeitsorten wie Geisenfeld und Manching. Ernsgaden liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 16 und der Bahnlinie Ingolstadt-Regensburg in der Region Ingolstadt, etwa 15 km von Ingolstadt entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

