

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Exclusive Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg mit Balkon



Objekt-Nr. OM-442228

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ernst-Heikel-Weg 23
90411 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	54,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 48 m² ein komfortables Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine integrierte Küchenzeile sowie einen kleinen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Dank der vollmöblierten Ausstattung ist die Wohnung sofort bezugsfertig – ideal für Singles, Paare oder bei Bedarf auch als WG nutzbar.

Ausstattung

Vollmöbliert: Bett, Schrank, Kleiderschrank, etc.

Integrierte Küchenzeile

Kleiner Balkon

Hell und freundlich durch große Fenster

Modernes Badezimmer

Nichtraucherwohnung

Option zur Nutzung als WG

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

WG-Nutzung möglich.

Ruhige Lage bei guter Infrastruktur.

Lage

Die Wohnung liegt im ruhigen und dennoch zentralen Ernst-Heikel-Weg in Nürnberg. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle Anbindung an die Innenstadt gewährleisten. Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küchecke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur/Garderobe

Exposé - Galerie



Flur/Garderobe



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht vom Balkon