

Exposé

Einfamilienhaus in Deutsch Evern

Haus mit wunderschönem Garten



Objekt-Nr. OM-442219

Einfamilienhaus

Verkauf: **680.000 €**

21407 Deutsch Evern
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.327,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	173,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	64,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Einfamilienhaus aus dem Jahre 1900 wurde im Laufe der Jahre immer wieder renoviert und liebevoll gepflegt.

Es bietet einen guten Grundriss für eine individuelle Nutzung.

Im Erdgeschoss befinden sich:

großer Wohn- / Essbereich

Küche

Duschbad

Gäste WC

1,5 Zimmer (Schlafzimmer oder Arbeitszimmer)

Hauswirtschaftsraum

Im Obergeschoss:

4 Schlafzimmer, sowie ein zusätzliches Durchgangszimmer

Duschbad

Der große, liebevoll angelegte Garten

mit vielen Obstbäumen, einem Gemüsegarten und mehreren Terrassen, sowie einer überdachten Terrasse bestechen durch einen besonderen Charme.

Der vorhandene Holzpool benötigt eine neue Folie, die unkompliziert nachgekauft werden kann. Es befindet sich außerdem ein kleiner Teich auf dem großen Grundstück.

Das Haus ist mit einer Weishaupt Gas Brennwerttherme von 2002 ausgestattet.

Es wurde liebevoll gepflegt und kann, je nach Anspruch, nach Übernahme bezogen oder noch renoviert werden.

Bei den Innenraumfotos wurden die Möbel mit KI entfernt, so dass auch kleine Fehler entstanden sind.

Auf Wunsch können private Innenraumaufnahmen und weitere Dokumente, nach Kontaktaufnahme, verschickt werden.

Ausstattung

Einfache, aber liebevolle Ausstattung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Deutsch Evern liegt nur wenige Autominuten von Lüneburg entfernt. Es gibt fußläufig Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, zwei Kindergärten und eine Grundschule. Das Haus liegt in einer Sackgasse am Waldrand Richtung Lüneburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

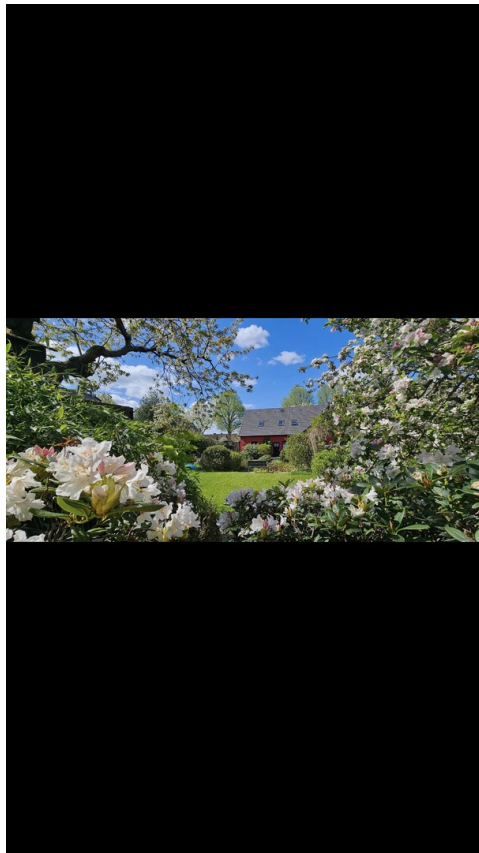
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

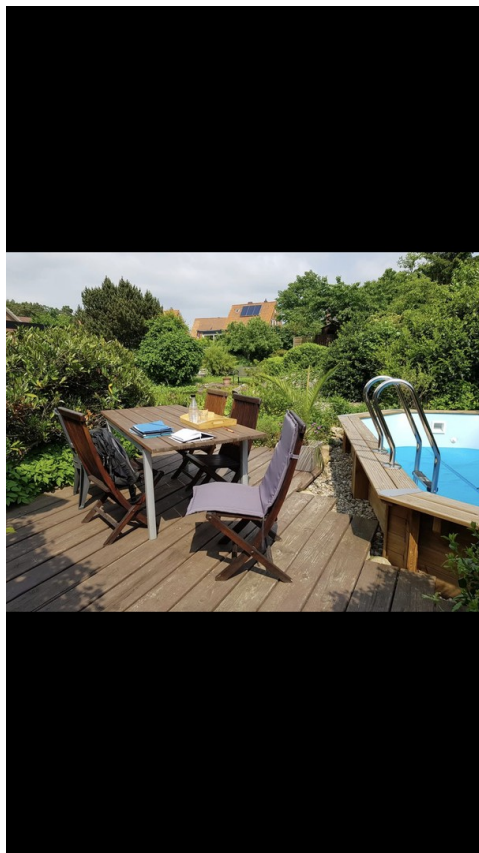
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



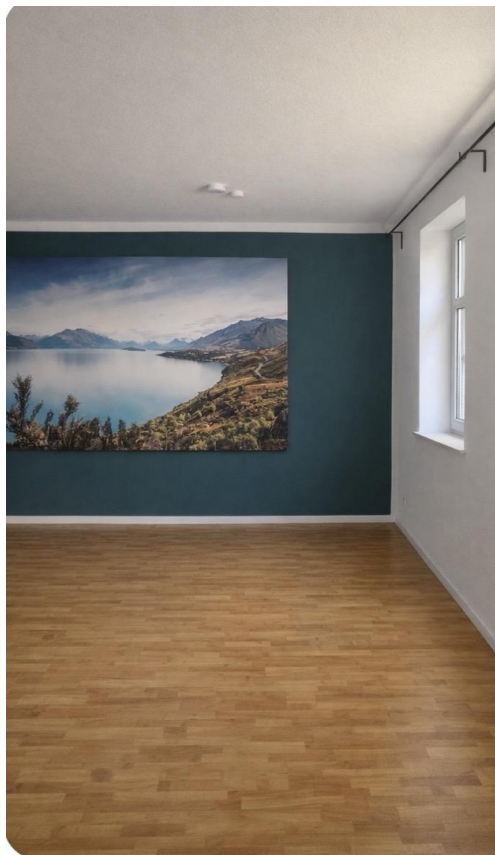
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



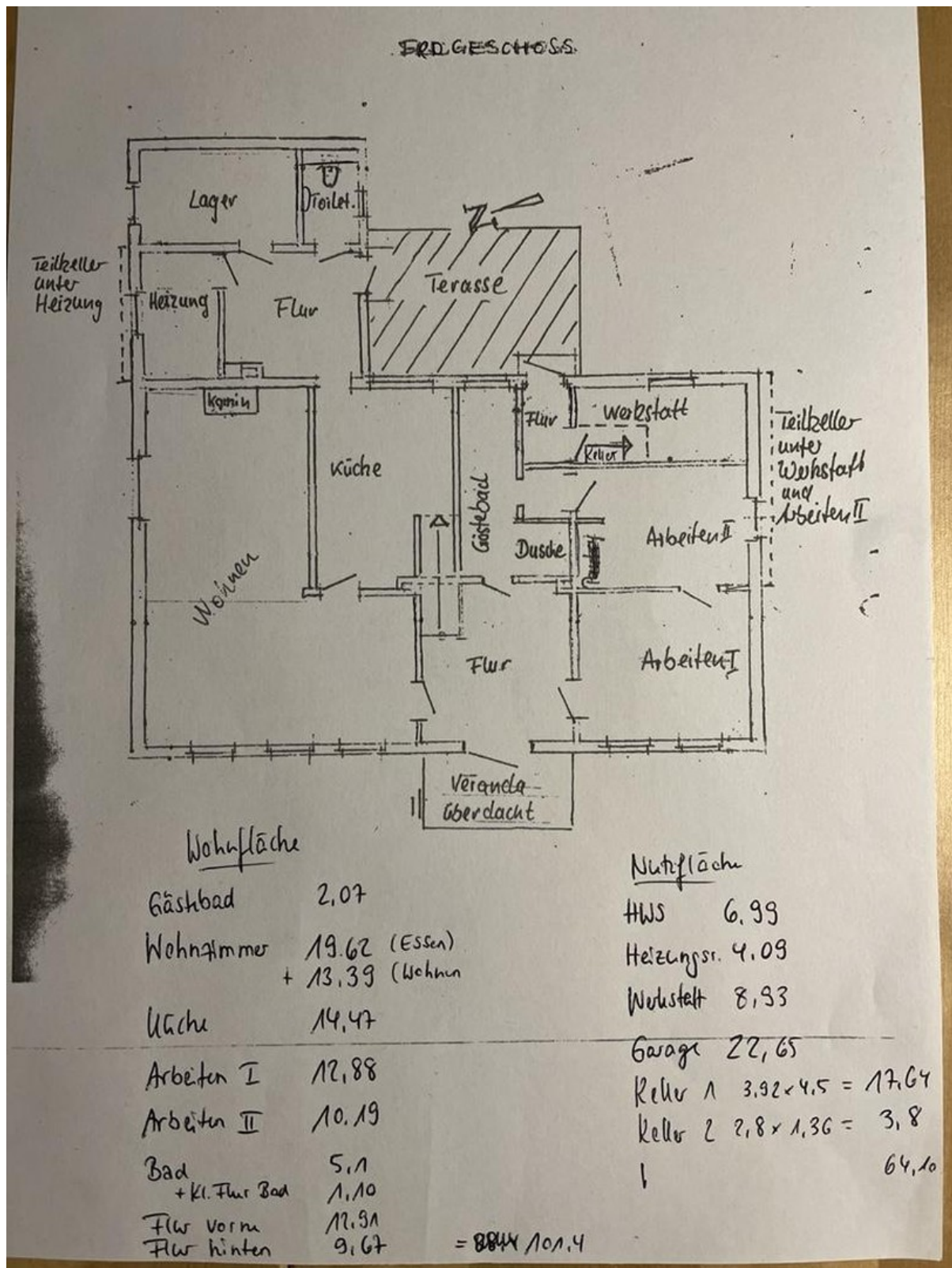
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

