

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

2 Zi Whg mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-442217

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Seipp

Linenstraße 42
40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle charmante Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren Schnitt und die zentrale Lage - ideal für Singles oder Paare, junge Berufseinsteiger oder Pendler.

Der gelungene Mix aus stilvollem Parkett und pflegeleichten Fliesen schafft eine wohnliche Atmosphäre. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

Das Schlafzimmer verfügt über viel Licht und Ruhe.

Die Wohnküche mit direktem Zugang zur Dachterrasse.

Sie verfügt überdies über ein Gaskochfeld.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung:

Wer sind Sie, Alter, Beruf, Pläne bzw. wie lange wollen Sie bleiben, wann wollen Sie frühestens einziehen. Haustiere sind unerwünscht.

Sie können ab sofort einziehen.

Ausstattung

Helle praktisch geschnittene Single-Wohnung im 1.OG in ruhiger aber zentraler Lage.

Böden Küche, Flur und Bad Naturstein Fliesen, Wohn und Schlafzimmer Holz Parkett.

Kleiner Balkon.

Einbauküche mit neuen Elektrogeräten und neuem Kühlschrank.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Linienstraße im aufstrebenden Stadtteil Oberbilk – einem der dynamischsten Viertel Düsseldorfs, besonders beliebt bei jungen Berufstätigen, Kreativen und Akademiker.

Oberbilk steht für Vielfalt und urbanes Lebensgefühl: multikulturelle Gastronomie, charmante Cafés, kleine Galerien und individuelle Shops prägen das Viertel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal – U-Bahn, S-Bahn und Busse bringen Sie schnell in die Innenstadt, zur Uni oder zum Medienhafen.

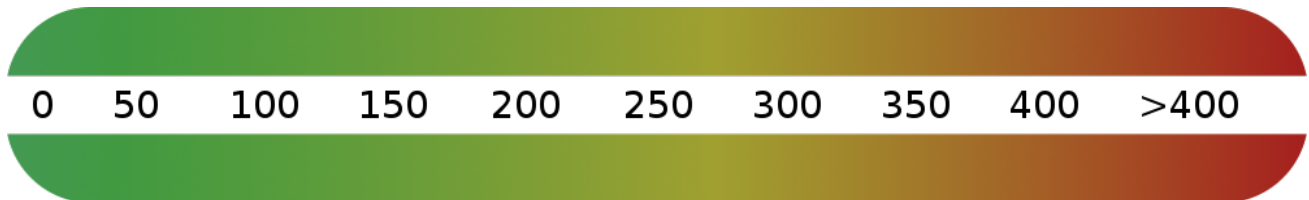
Und das Beste: Trotz der zentralen Lage liegt die Wohnung ruhig nach hinten heraus – ein perfekter Rückzugsort mitten im Stadtleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

