

Exposé

Wohnung in Bad Kreuznach

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tageslichtbad in zentraler Lage von Bad Kreuznach



Objekt-Nr. OM-442188

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Gerbergasse 31
55545 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	55,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	4,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Bad Kreuznach.

Mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² bietet die Wohnung eine ideale Aufteilung für Singles oder Paare. Besonders hervorzuheben sind der Balkon, das Tageslichtbad sowie die klassische Raumstruktur mit separater Küche.

Ausstattung

- 2 Zimmer (Wohnzimmer & Schlafzimmer)
- separate Küche mit Essbereich
- Tageslichtbad mit Dusche
- Balkon
- Abstellraum in der Wohnung
- Gas-Zentralheizung
- Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Wichtig - bitte geben Sie folgende Informationen bei der Anfrage an:

- geplantes Einzugsdatum
- Beschäftigungsverhältnis
- Anzahl der Personen

Lage

Zentrale Lage in Bad Kreuznach mit sehr guter Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- gute Anbindung an ÖPNV und Bahnhof
- schnelle Erreichbarkeit der B41 sowie Richtung Mainz / Frankfurt
- Ärzte, Schulen und Gastronomie fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss