

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Renoviertes Balkon-Appartement in Düsseldorf-Unterbilk mit Küche und Waschmaschine



Objekt-Nr. OM-442173

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Beforth

Gladbacher Str. 15
40219 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.385 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	34,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll modernisierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich in gefragter Lage von Düsseldorf-Unterbilk, nur wenige Minuten vom Medienhafen und Rhein entfernt. Die Wohnung wurde im Jahr 2026 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, sofort bezugsfertigen Zustand.

Auf ca. 34 m² Wohnfläche bietet die Einheit ein durchdachtes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohn- und Schlafbereich, der durch große Fensterflächen angenehm lichtdurchflutet ist. Von hier aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Das modern gestaltete Badezimmer überzeugt mit einer neuen Dusche, hochwertigen Fliesen sowie einer klaren, zeitlosen Optik. Auch die Bodenbeläge wurden vollständig erneuert und verleihen der Wohnung eine warme, hochwertige Ausstrahlung.

Die integrierte Pantry-Küche ist funktional in den Wohnbereich eingebunden und bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Besonders praktisch: Eine Waschmaschine ist bereits in der Wohnung vorhanden und im Angebot inkludiert.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine attraktive Mietwohnung in einer der beliebtesten Lagen Düsseldorfs suchen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen klassischen, effizienten Schnitt mit Wohn-/Schlafraum, Bad, Diele und Balkon (siehe Grundriss).

Renovierung in 2026 (Bad & Böden)

Großzügiger Balkon

Modernes Duschbad

Neue Bodenbeläge in Holzoptik

Pantry-Küche inklusive

Waschmaschine inkludiert

Helle, freundliche Wohnatmosphäre

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gladbacher Straße 15, 40219 Düsseldorf, im beliebten Stadtteil Unterbilk. Die Umgebung zeichnet sich durch eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität aus.

Die Lorettostraße, zahlreiche Cafés, Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Medienhafen, das Rheinufer und die Innenstadt sind fußläufig erreichbar. Zudem besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie

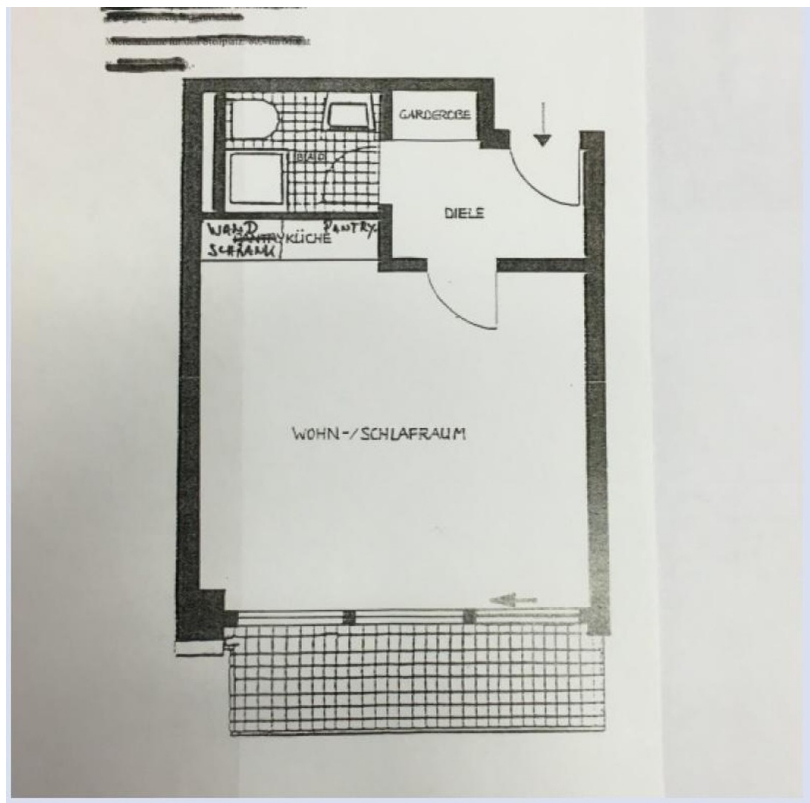


Wohnbereich



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss