

Exposé

Lager in Frankfurt am Main

**Lagerfläche im Dachgeschoss in Frankfurt-Höchst – ca.
50 m² Grundfläche für leichte Gegenstände**



Objekt-Nr. OM-442170

Lager

Vermietung: **350 € + NK**

Königsteiner Straße 30
65929 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2026
Summe Nebenkosten	30 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	700 €	Etage	4. OG
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	50,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche im Dachgeschoss eines Gebäudes in der Königsteiner Straße 30 in 65929 Frankfurt-Höchst. Die Fläche umfasst ca. 50 m² Grundfläche und befindet sich im 4. Obergeschoss.

Die Einheit eignet sich insbesondere als Abstell- und Lagerfläche für leichte Gegenstände, Kartons, Archivmaterial, saisonale Ware oder sonstige trocken zu lagernde Bestände. Durch die Dachform, vorhandene Schrägen und die sichtbare Holzbalkenkonstruktion weist die Fläche einen typischen Dachgeschosscharakter auf. Dadurch entsteht ein besonderer, rustikaler Eindruck, zugleich ist die Nutzbarkeit in Teilbereichen höhenbedingt eingeschränkt.

Die Lagerfläche bietet mehrere gut nutzbare Zonen und ist über einen abgeschlossenen Zugang erreichbar. Tageslicht gelangt über vorhandene Fenster und Dachflächenfenster in die Fläche, wodurch ein insgesamt heller und freundlicher Eindruck entsteht.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich als Lager- bzw. Abstellfläche. Die Fläche ist nicht zur Wohnnutzung vorgesehen und eignet sich aufgrund ihrer Lage im Dachgeschoss sowie der baulichen Gegebenheiten insbesondere für Nutzer, die zusätzlichen Stauraum in zentraler Lage von Frankfurt-Höchst suchen.

Ausstattung

Ca. 50 m² Grundfläche im Dachgeschoss

Lage im 4. Obergeschoss

Geeignet zur Lagerung leichter Gegenstände

OSB-Boden bzw. neu belegte Bodenflächen

Tageslicht durch Fenster und Dachflächenfenster

Charakteristische Holzbalkenkonstruktion

Abgeschlossener Lagerbereich

Mehrere nutzbare Lagerzonen

Trocken wirkende Fläche mit einfachem, funktionalem Standard

Aufgrund von Dachschrägen, Balken und baulichen Gegebenheiten ist die Nutzbarkeit in Teilbereichen eingeschränkt. Die Fläche ist daher besonders für leichte Lagergüter geeignet. Eine Nutzung zu Wohnzwecken, als dauerhafter Aufenthaltsraum oder für schwere Lagerlasten ist nicht vorgesehen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Maßgeblich für den Mietumfang sowie sämtliche vertraglichen Vereinbarungen ist ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die im Exposé und in den Bildern enthaltenen Angaben und Darstellungen dienen der ersten Information und stellen keine zugesicherte Beschaffenheit dar.

Die Vermietung erfolgt direkt durch die Eigentümerin als Vermieterin. Es handelt sich nicht um ein Maklerangebot. Eine Maklerprovision fällt nicht an.

Die Fläche wird ausschließlich als Lager- bzw. Abstellfläche für leichte Gegenstände vermietet. Eine Wohnnutzung, eine Nutzung als dauerhafter Aufenthaltsraum sowie eine Nutzung für

schwere Lagerlasten sind ausgeschlossen. Die Nutzung hat im Rahmen der baulichen Eignung sowie der öffentlich-rechtlichen und mietvertraglichen Vorgaben zu erfolgen.

Vermieterin:

HHK Real Estate GmbH

Auf der Reith 24

31515 Wunstorf

Vertreten durch den Geschäftsführer: Dennis Hiller

Lage

Die Lagerfläche befindet sich in der Königsteiner Straße 30 im Frankfurter Stadtteil Höchst. Der Standort ist zentral gelegen und innerhalb von Höchst gut erreichbar.

Frankfurt-Höchst verfügt über eine gewachsene Infrastruktur mit guter Anbindung an das überörtliche Straßennetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr. Im Umfeld befinden sich Wohn- und Geschäftshäuser, Einzelhandel, Dienstleistungen sowie weitere gewerbliche Nutzungen.

Durch die innerstädtische Lage eignet sich der Standort besonders für Gewerbetreibende, Dienstleister, Anwohner oder Unternehmen aus dem näheren Umfeld, die eine zusätzliche Lager- oder Abstellmöglichkeit in Frankfurt-Höchst benötigen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

