

Exposé

Wohnung in Emmerich am Rhein

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung im 10. Stock mit herrlicher Aussicht



Objekt-Nr. OM-442157

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Jochen C. Schweizer

Rheingoldstr. 1
46446 Emmerich am Rhein
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	15	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.485 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und die Aussicht genießen! Erleben Sie entspanntes Wohnen in dieser charmanten, voll möblierten 1-Zimmer-Wohnung im 10. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Diese barrierefreie Wohnung ist ideal für Einzelpersonen oder Paare, die einen komfortablen und zugänglichen Wohnraum suchen.

Eigenschaften der Wohnung:

Barrierefreiheit: Bequemer Zugang dank zwei moderner Aufzüge.

Schlafnische: Gemütlich und intelligent eingerichtet, ideal für erholsame Nächte.

Balkon: Genießen Sie die ruhige Atmosphäre und den atemberaubenden Blick – perfekt für entspannte Stunden.

Möblierung: Stilvoll möbliert, bereit zum Einziehen. Die Wohnung wurde im April 2024 teilweise neu möbliert.

Küche: Inklusive Kühlschrank und weiteren modernen Geräten.

Kellerraum: Zusätzlicher Stauraum verfügbar.

Diese Wohnung bietet nicht nur Komfort und Stil, sondern auch eine hervorragende Lage mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten.

Ausstattung

Vollmöbliert mit Küche, Sofa, Esstisch, Schränke mit genügend Stauraum und Bett mit neuer Matratze. Bereit zum Einziehen!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in Emmerich am Rhein. In der unmittelbaren Umgebung gibt es mehrere Buslinien. Fußläufig sind zahlreiche Ärzte, Supermärkte, zwei Bäckereien und zwei Restaurants erreichbar. Außerdem befinden sich eine Grün- und Parkanlage, eine Postannahmestelle, eine Apotheke und ein Blumenladen. Zusätzlich gibt es in fußläufiger Entfernung ein Schwimmbad und eine Sauna. Ein Kino und interessante Kultureinrichtungen sind ebenfalls im größeren Umkreis vorhanden.

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

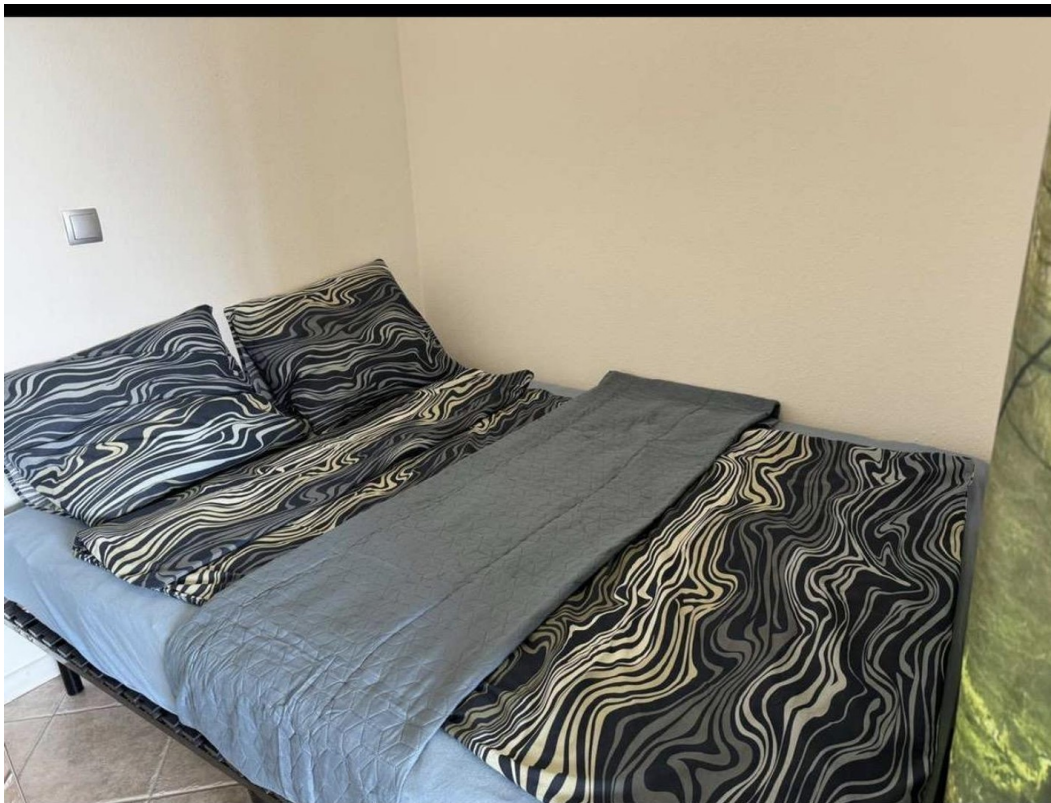


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafnische

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Abstellschrank



Aussicht

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

