

Exposé

Gewerbe in Nordhausen

Zentrumnahes Gewerbegrundstück in verkehrsgünstiger Lage nahe dem Bahnhof Nordhausen



Objekt-Nr. OM-442154

Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

Lange Straße
99734 Nordhausen
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	22.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 22.000 m² großes Gewerbegrundstück in Nordhausen, in zentrumsnaher Lage und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof.

Das Grundstück eignet sich für gewerbliche Nutzungen, insbesondere für Lager-, Logistik- oder vergleichbare Betriebsformen.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Nachbarbebauung) und orientiert sich an der vorhandenen Umgebungsbebauung.

Die Lage bietet eine gute verkehrliche Anbindung.

Gern stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Für Rückfragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich telefonisch von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr unter 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch gerne eine Nachricht per WhatsApp senden.

Per E-Mail bin ich unter hildebrand[at]gpm.immobilien erreichbar.

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentrumsnaher Lage von Nordhausen. Das Umfeld ist geprägt durch eine gewachsene Struktur aus klein- und mittelständischen Unternehmen sowie gewerblichen Nutzungen.

Die Nähe zum Bahnhof Nordhausen ermöglicht eine gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Darüber hinaus ist der Standort verkehrstechnisch gut erschlossen und sowohl für den Individualverkehr als auch für gewerbliche Nutzungen geeignet.

Im direkten Umfeld befinden sich verschiedene Gewerbebetriebe, Dienstleister sowie infrastrukturelle Einrichtungen.

Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel