

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-442147

#### Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

Theodor Storm Straße 23  
28201 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	159 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung wurde 2026 umfassend saniert und befindet sich in einem sofort bezugsfertigen Zustand – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

---

### Highlights & Sanierungen (2026)

- Elektrik komplett erneuert (3-adrig) inkl. neuem Stromkasten
- Neue Gasetagenheizung (März 2026)
- Neue Heizkörper
- Modernisiertes Badezimmer
- Neuer Laminatboden
- Wände frisch verspachtelt und verputzt
- Rollläden vorhanden

### Eckdaten

- Wohnfläche: 57 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- Adresse: Theodor-Storm-Straße 23
- Balkon vorhanden
- Kellerabteil inklusive
- Zusätzlicher Dachbodenraum

### Hausgeld

- Umlagefähig: ca. 47,25 € / Monat
  - Nicht umlagefähig: ca. 26,32 € / Monat
  - Rücklagen: ca. 84,49 € / Monat
- Gesamt: ca. 158 € / Monat (laut Verwaltung 159 €)

Keine Makleranfragen erwünscht

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



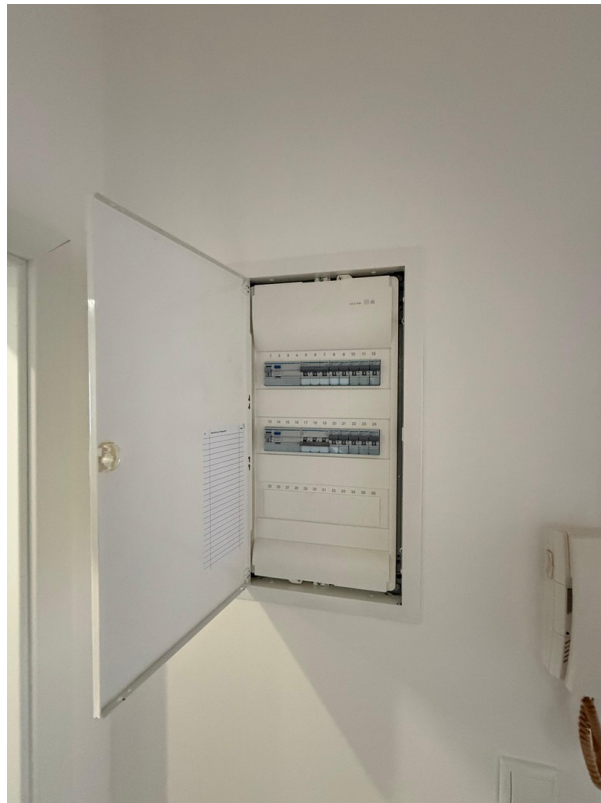
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

