

Exposé

Wohnung in Gladbeck

Frisch sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit hellem Bad in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-442133

Wohnung

Vermietung: **265 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Blömker

Postallee 27
45964 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Summe Nebenkosten	70 €
Etagen	4	Mietsicherheit	795 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	29,88 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	2,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	35 €	Etage	3. OG
Heizkosten	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in der Postallee 27 in Gladbeck überzeugt durch ihren modernen Zustand und helle, freundliche Räume.

Im Zuge einer umfassenden Sanierung wurde die Wohnung vollständig auf den neuesten Stand gebracht. Sämtliche Wände wurden frisch renoviert, die Elektrik erneuert und ein moderner Bodenbelag verlegt, der den Räumen eine warme und zeitgemäße Atmosphäre verleiht.

Das Badezimmer wurde aufbereitet und präsentiert sich gepflegt und funktional mit Dusche. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Postallee 27 in Gladbeck und überzeugt durch ihre zentrale Lage nahe der Innenstadt.

Die Gladbecker Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ein besonderer Vorteil ist die gute Anbindung an die Fachhochschule in Gelsenkirchen, wodurch sich die Wohnung ideal für Studierende oder Hochschulangehörige eignet.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen sind auch die umliegenden Städte des Ruhrgebiets komfortabel erreichbar.

Die Lage ist insgesamt lebendig und urban geprägt, wodurch Sie von kurzen Wegen und einer sehr guten Infrastruktur profitieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss