

Exposé

Wohnung in Mainz

Saniert und Voll Möblierte 1-Zimmer Wohnung im 5. OG in Mainz-Gonsenheim



Objekt-Nr. OM-442130

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Werrastr.8
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	33,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	190 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	390 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer Wohnung mit ca. 33 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Mainz-Gonsenheim. Das Baujahr ist 1980 und die Wohnung wurde frisch renoviert, und bietet eine gehobene Innenausstattung. Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und wird mittels Zentralheizung beheizt. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. .

Ausstattung

Voll Möbliert, Bett, Schrank, Couch, Küche, TV usw.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei diesem Angebot handelt es sich um die Vermittlung von Vermieterdaten. Vollständige Bewerbungen für die jeweilige Wohnung werden von uns entgegengenommen und an den entsprechenden Vermieter weitergeleitet.

Für die Bearbeitung und Weiterleitung Ihrer Unterlagen erheben wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 34,90 Euro.

Bitte beachten Sie, dass keine Garantie dafür besteht, dass sich der Vermieter für Ihre Bewerbung entscheidet.

Die Weitergabe Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen erfolgt erst nach Eingang der Bearbeitungsgebühr.

Lage

Gonsenheim, ein charmanter Stadtteil von Mainz, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist bei Familien und jungen Berufstätigen beliebt. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, mit der S-Bahn-Linie S8 sowie den Buslinien 64 und 65. Gonsenheim ist bekannt für seine sichere Umgebung und eine vielfältige Altersstruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	450,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie

