

Exposé

Wohnung in München

Ab sofort! Helle, ruhige 2-Zi-WHG in Sendling! Kein Balkon! Kleine Küchenzeile!



Objekt-Nr. OM-442058

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrin Winkler

Fallstraße 16
81369 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m²
Nutzfläche	50,00 m²
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	3.540 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Prüfen Sie regelmäßig Ihren SPAM-Ordner wenn Sie eine Anfrage versendet haben, vielen Dank!

Keine WG möglich - Durchgangszimmer!

- Bad mit Wanne
- Küchenzeile, offene Küche
- Böden: Fliesenboden, Laminat
- Zustand: gepflegt, renoviert
- Weitere Räume: Kelleranteil
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Ausstattung

Ruhige, helle 2-Zi-Whg mit Süd-West-Ausrichtung in gepflegtem Mehrfamilienhaus. Kein Balkon!

Laminat in Wohn- und Schlafzimmer, offene Küche im Wohnzimmer mit kleiner EBK, Wände im Bad hell, Badezimmerboden dunkel gefliest mit Badewanne

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigung am Dienstag den 31.03.2026 nach Absprache möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin per Mail über das Portal. Schicken Sie einfach eine Anfrage.

Lage

Nähe Isarhochufer, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (S-Bahn Mittersending, Bus 134, 54 Heckenstallerstr.), Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, Cafés sowie Freizeit- und Fitnessmöglichkeiten im Grünen in nur wenigen Gehminuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



offene Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Diele

Exposé - Grundrisse

