

Exposé

Wohnung in Hannover

Hochwertig vollmöblierte Wohnung in Hannover



Objekt-Nr. OM-442012

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Annette Vargas

Grotestraße 5A
30451 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1992
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	59,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	105 €
Mietsicherheit	1.350 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere renovierte 2 ZKB-Wohnung mit Balkon. Sie besitzt ein großes Wohnzimmer und eine ausreichend große Küche. Es ist eine sehr gut erhaltene Einbauküche vorhanden, die übernommen werden muss. Toilette und Badezimmer sind getrennt. Das Schlafzimmer grenzt zum Hof und ist somit sehr ruhig.

Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und ist ab sofort verfügbar. Ist komplett möbliert, kann aber ohne Möbel vermietet werden. Sie entscheiden es. Ist sehr ruhig und hat Geschäfte und eine Bushaltestelle in der Nähe.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und ist ab sofort verfügbar. Ist komplett möbliert, kann aber ohne Möbel vermietet werden. Sie entscheiden es. Ist sehr ruhig und hat Geschäfte und eine Bushaltestelle in der Nähe.

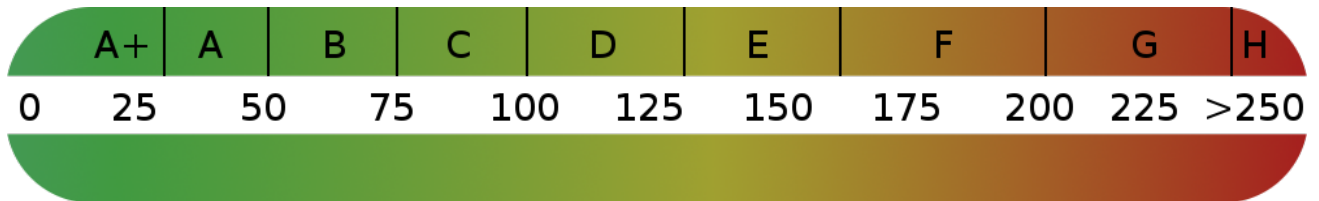
Lage

Bushaltestellen sind in ca. drei Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Edeka und Aldi, sowie Hermes/DHL sind ca. 800m entfernt. Auch ein Freibad ist in der Nähe. Spaziergehen kann man hier sehr gut. In wenigen Minuten ist man mitten im Wald.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

