

Exposé

Doppelhaushälfte in Dresden

Doppelhaushälfte mit Garten in Dresden-Naußlitz



Objekt-Nr. OM-442003

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.380 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Neumann

Hainichener Straße 6
01159 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1934	Mietsicherheit	2.240 €
Grundstücksfläche	459,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	91 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte im generalsaniertem Zustand, Baujahr 1934, Sanierung 2010 und Teilsanierung 2026 im Kellerbereich.

Im EG Wohnzimmer und Küche, im 1. OG 2 Schlafzimmer und Bad mit Wanne, im DG 2 kleine Schlafzimmer.

Im Garten ein Schuppengebäude .Gartenfläche 406 m².

3 Kellerräume, insgesamt 34m². Ein Kellerraum mit Anschlüssen für Waschmaschinen.

Ausstattung

Der Garten kann von den Mietern nach ihren Vorstellungen genutzt werden .

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Am Stadtrand in ruhiger Lage mit Linienbusanbindung in 300 Meter.

Grundschule fußläufig erreichbar, Kita in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	143,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



EG Treppenhaus

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer



OG Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Aufgang zum DG



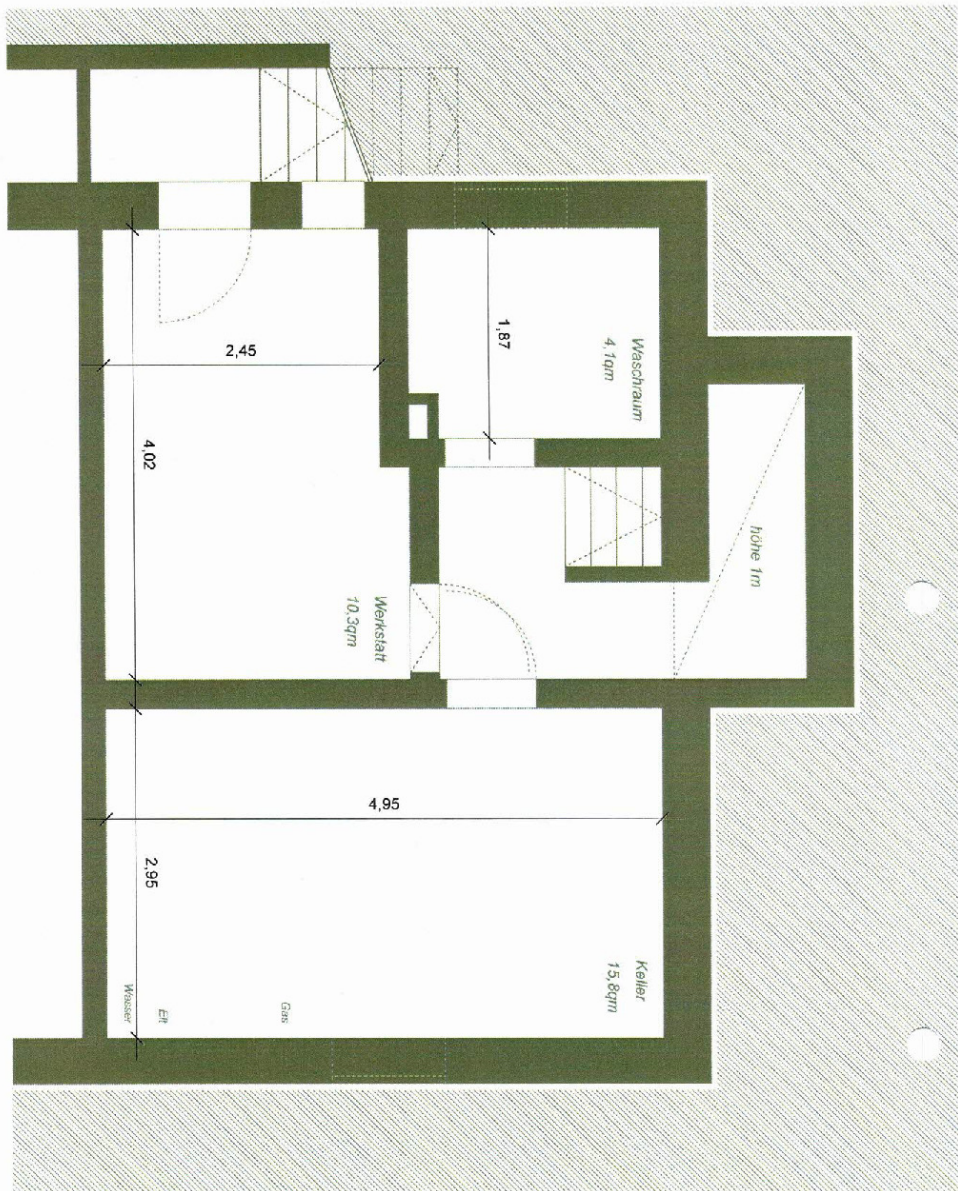
DG Bodenkammer

Exposé - Galerie



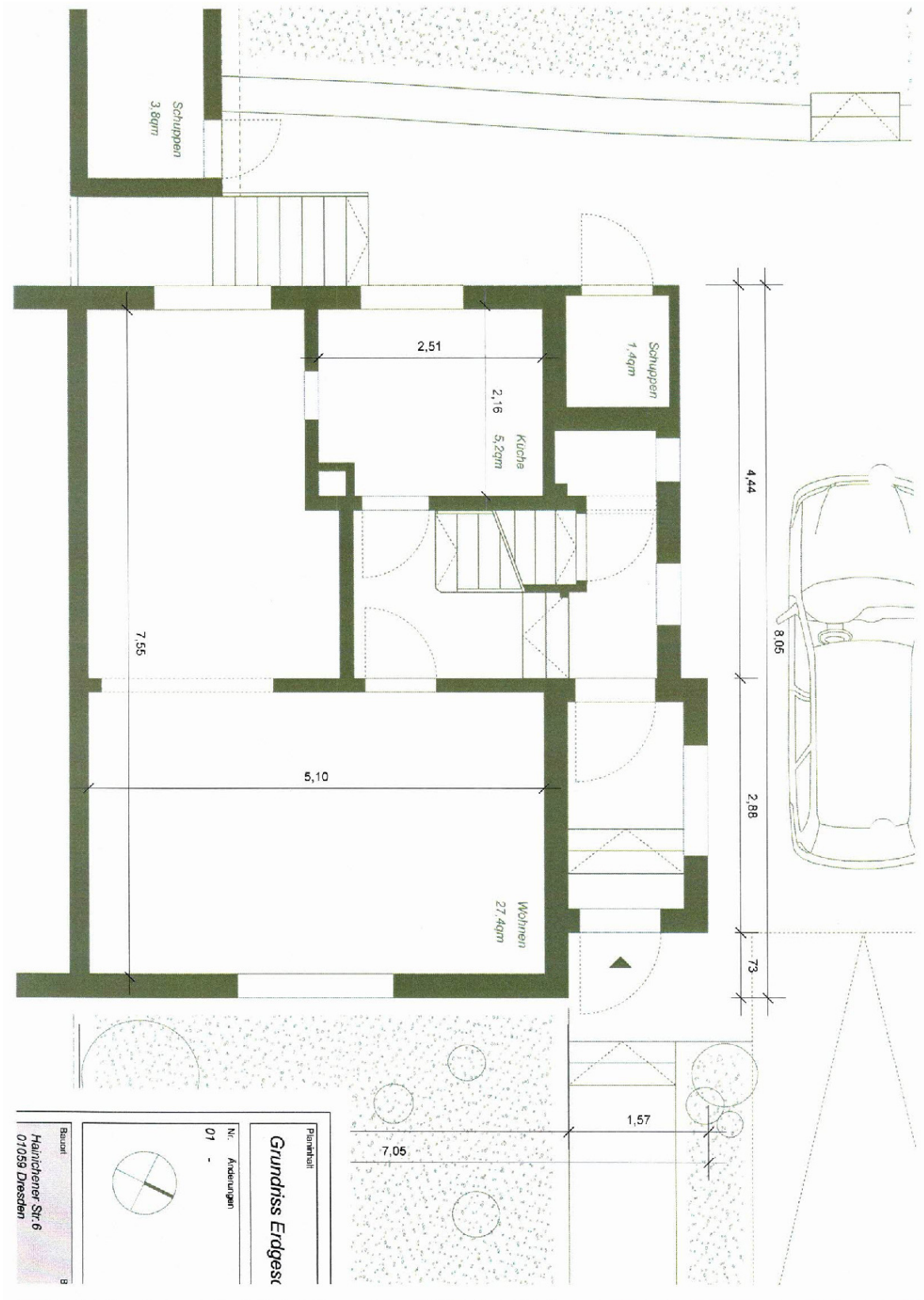
Zugang Keller

Exposé - Grundrisse

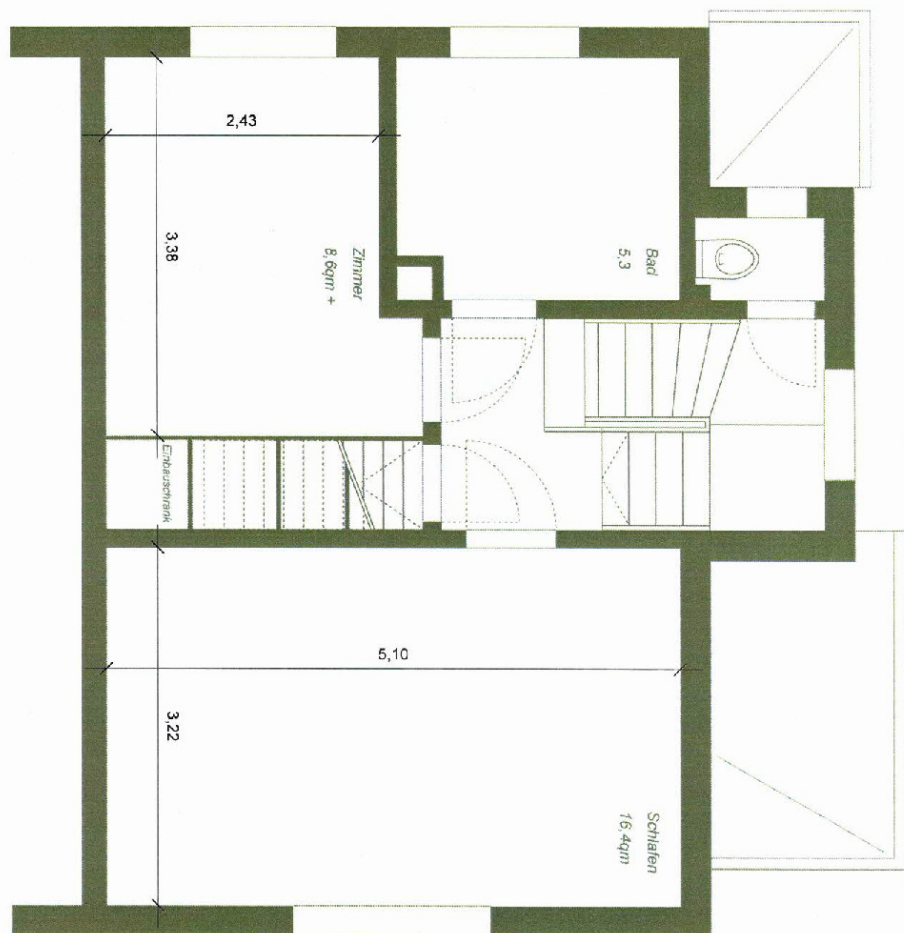


Planinhalt	
Grundriss Kellerg	
Nr.	Änderungen
01	-
	
Bauart	B
Hainichen Str. 6 01059 Dresden	

Exposé - Grundrisse

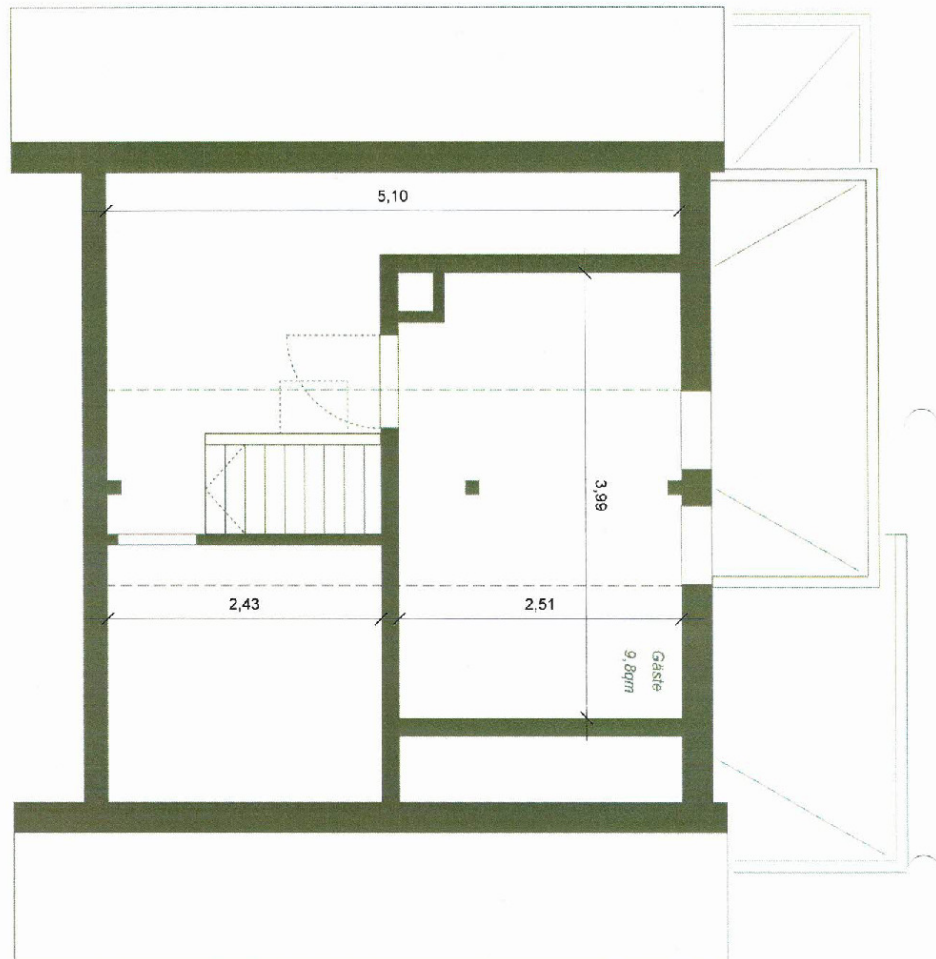


Exposé - Grundrisse



Planmaß
Grundriss Oberge
Nr. Änderungen
01 -
Blatt 1
Hainicher Str. 6
01059 Dresden

Exposé - Grundrisse



Planmerkmal	
Grundriss Dachge	
Nr. Änderungen	01
Blattort	0
Hainichen Str. 6	
01059 Dresden	