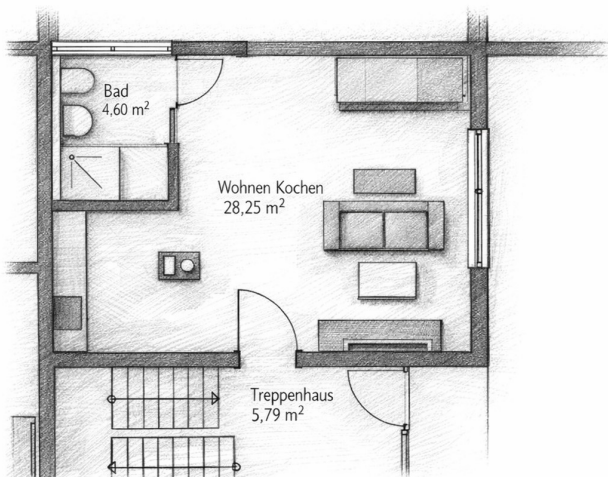


Exposé

Erdgeschosswohnung in Schöntal Teilort Sindelforf

1-Zimmer Wohnung (Nr.2) Schöntal Sindelforf Erstbezug nach Kernsanierung

Wohnung Nummer 2 im H 40



Grundriss der 1-Zimmer-Wohnung mit Wohn-/Kochbereich
und Bad (ca. 28 m² Wohnfläche)

Objekt-Nr. OM-441998

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Vogel

74214 Schöntal Teilort Sindelforf
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	34,00 m²
Nebenkosten	65 €
Heizkosten	30 €
Summe Nebenkosten	95 €
Miete Garage/Stellpl.	25 €
Mietsicherheit	990 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch kernsanierte 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch modernes Wohnen auf kompakter Fläche und eignet sich ideal für Singles, Pendler und Wochenendheimfahrer.

Die 34m² große Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, hochwertigen Zustand. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und wird durch große Fensterflächen angenehm lichtdurchflutet.

Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig erneuert und wurde modern im fugenlosen Design - pflegeleicht und stilvoll zugleich - gestaltet. Es verfügt über Tageslicht und ein Fenster.

Die neue Einbauküche vom Schreiner ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein.

Ein PKW-Stellfläche steht direkt am Haus zur Verfügung.

Im UG befindet sich ein Waschraum -hier steht ein Stellplatz mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Für alle Verbräuche sind separate Zählwerke und Messgeräte je Wohneinheit verbaut, welche eine genaue Abrechnung der Nebenkosten ermöglicht.

Besichtigungen gerne nach Terminvereinbarung.

Ausstattungsmerkmale:

- Erstbezug nach Kernsanierung
- neue Einbauküche
- modernes Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- PKW Stellplatz direkt am Haus
- Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner im Waschraum
- Pflegeleichter, moderner Bodenbelag

Die Wohnung bietet ein attraktives Gesamtpaket zu einem sehr fairen Mietpreis und eignet sich ideal für unkompliziertes, modernes Wohnen.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- Erstbezug nach Kernsanierung
- neue Einbauküche
- modernes Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- PKW Stellplatz direkt am Haus
- Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner im Waschraum
- Pflegeleichter, moderner Bodenbelag

Die Wohnung bietet ein attraktives Gesamtpaket zu einem sehr fairen Mietpreis und eignet sich ideal für unkompliziertes, modernes Wohnen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Sindeldorf, einem Ortsteil der Gemeinde Schöntal im Hohenlohekreis.

Die Umgebung ist geprägt von Natur, Ruhe und ländlichem Charme und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Arbeitsstandorte im Kochertal und Jagsttal. Die Gemeinde grenzt auch an den Neckar-Odenwaldkreis und liegt in der Nachbarschaft zum Main-Tauber-Kreis im Norden von Hohenlohe. Die Gewerbestandorte in der Umgebung sind gut erreichbar, wodurch sich die Wohnung besonders für Berufspendler eignet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnung Nr. 2
1-Zimmer Wohnung

- Erstbezug nach Kernsanierung
- fugenloses Badezimmer mit Dusche TI
- neue Einbauküche
- PKW Stellplatz am Haus
- Stellplatz Waschmaschine/Trockner im Waschkeller
- ca. 34 m²

330 €
Kaltmiete/Monat
50 € Nebenkosten/Monat
45 € Einbauküche/Monat
25 € Stellplatz/Monat

Kontakt: wohnung_vogel@gmx.de

Bilder Nr. 2 EG Schöntal Teilort Sindeldorf

Grundriss

Bad 4,60 m²
Wohnen/Kochen 26,27 m²
Treppenhaus 3,79 m²

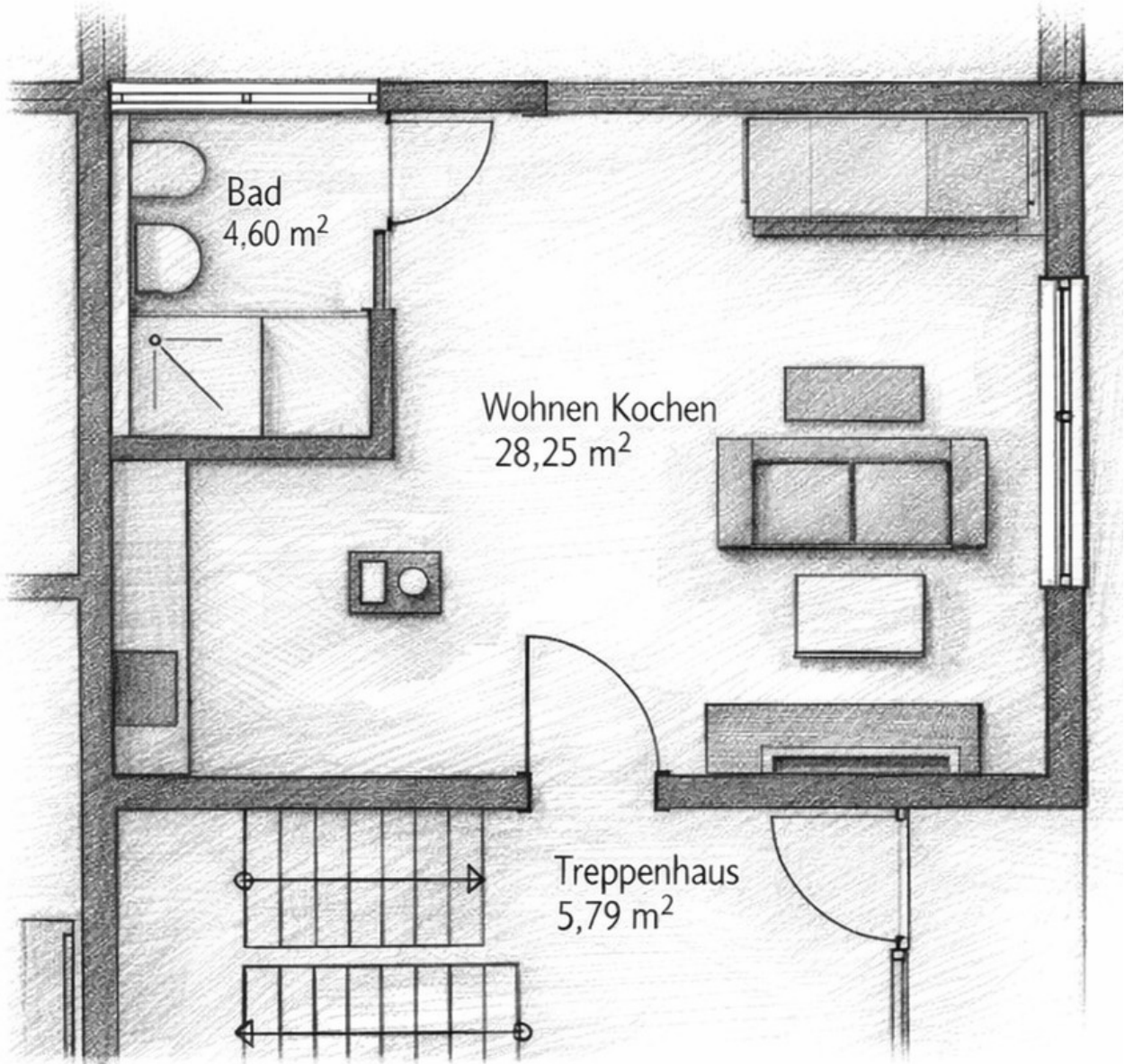
Einrichtungsideen
KI generiert

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung Nummer 2 im H 40



Grundriss der 1-Zimmer-Wohnung mit Wohn-/Ko
und Bad (ca. 28 m² Wohnfläche)