

# Exposé

## Wohnung in Gotha

### Sehr schöne 2,5-Raum-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-441995**

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andy Bohn

99867 Gotha  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	64,79 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.08. steht diese attraktive und großzügig geschnittene 2,5-Raum-Wohnung in Gotha zur Vermietung bereit. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Weimarer Straße und bietet mit ca. 64,79m<sup>2</sup> ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, das zum Entspannen einlädt. Zusätzlich gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung, der für weiteren Stauraum sorgt. Der gemeinschaftlich nutzbare Garten bietet die Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage in Gotha suchen.

Hinweis zur Bewerbung:

Bei Interesse an der Wohnung bitten wir um Zusendung der üblichen Bewerbungsunterlagen. Dazu zählen ein kurzes Vorstellungsschreiben sowie Angaben zum gewünschten Einzugsdatum, aktuellen Beruf, Anzahl der einziehenden Personen und weitere relevante Informationen.

Wir werden alle eingehenden Bewerbungen sichten und anschließend passende Interessenten zu Wohnungsbesichtigungen einladen.

Bitte beachten Sie: Anfragen ohne Vorstellung werden nicht berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

