

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung in Bestlage



Objekt-Nr. OM-441989

Wohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Pauser

70197 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1871	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	97,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	82 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2011 umfassend kernsaniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten und modernen Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Hochwertige Wärmedämmung am Gebäude
- Installation einer neuen Gasetagenheizung
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Stilvolles Badezimmer mit begehbbarer Dusche
- Erneuerung sämtlicher Bodenbeläge
- Neue Fenster mit elektrischen Rollläden

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Diese stilvoll kernsanierte Wohnung befindet sich in absolut beehrter Lage im Herzen von Stuttgart – im beliebten Stadtteil Stuttgart-West, der für seine lebendige Atmosphäre, charmante Altbauten und hervorragende Infrastruktur bekannt ist.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre hervorragende Anbindung: Die S-Bahn- / und Bushaltestelle Schwabstraße ist nur etwa 100 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen. Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA und REWE befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sorgen für maximalen Alltagskomfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



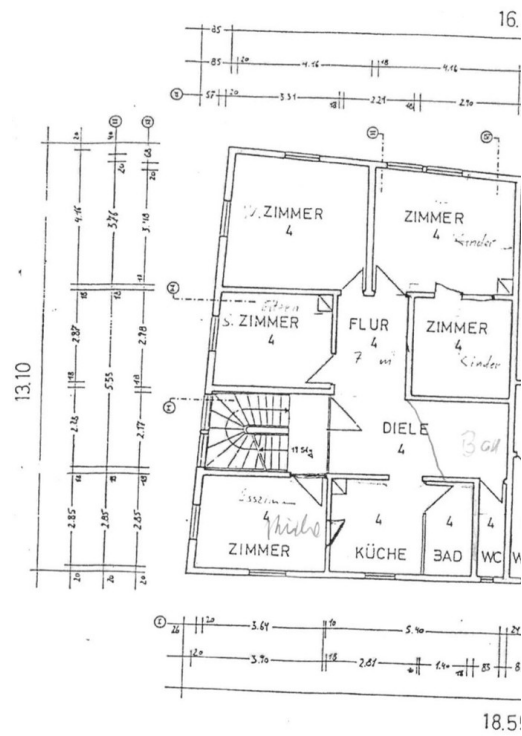
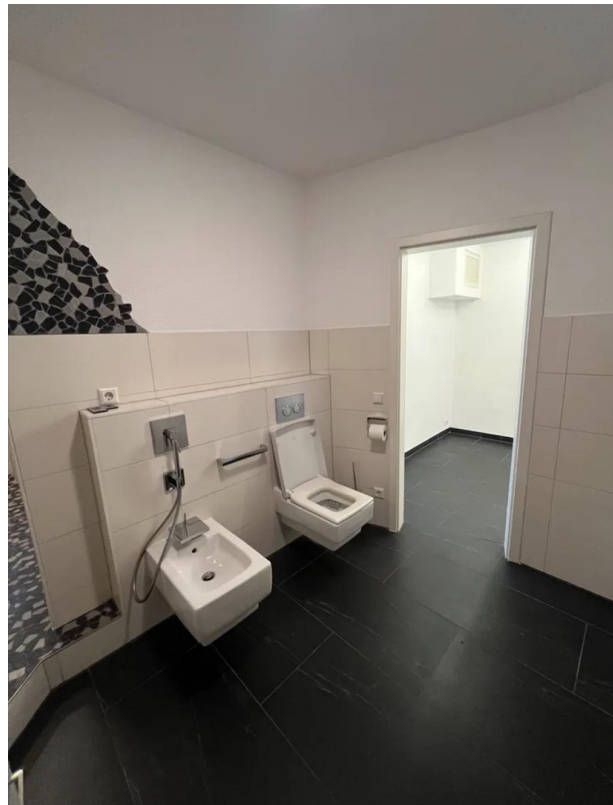
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

