

Exposé

Wohnung in München

Modernes Service-Apartment im Studio MUC! Blick zum Olympiapark nach Westen!



Objekt-Nr. OM-441983

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Luisa Weber

studiomuc
80797 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014
Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	23,70 m²
Nutzfläche	23,70 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	290 €

Mietsicherheit	3 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Service-Apartment im Studio MUC!

Blick zum Olympiapark nach Westen!

Wir bieten Ihnen ein Microapartment mit rechteckigem Grundriss im 1. Obergeschoss mit Westausrichtung zu mieten an. Das sonnige Apartment befindet sich in dem modernen Apartmenthaus Studio Muc in München Schwabing West.

Die brillante Architektur dieses Apartmenthauses schafft Treffpunkte für die Gemeinschaft, wahrt dabei jedoch die Privatsphäre.

Die harmonische Gestaltung aller Räume nach Feng Shui sorgt für ein außergewöhnliches Wohlfühlklima. Fokus auf das Wesentliche ermöglicht konzentriertes Wohnen. Modernste Technik und hochwertige Ausstattungen machen die Mikroapartments komfortabel und angenehm. Mit Stil, Esprit und Charme wurde dieses "studiomuc"-Apartmenthaus im Herzen Münchens erbaut.

Dieses neue Apartmentkonzept richtet sich an unterschiedlichste Zielgruppen, die ein zentral gelegenes Stadt-Apartment zu einem fairen Mietpreis suchen. Ideal als komfortable Wohnung für Business-Singles, als Zweitwohnsitz, um Pendeln zu vermeiden, oder als moderner Hotelersatz für individuelleren Aufenthalt.

Speziell dafür entwickelt bietet studiomuc erstmals ein eigenständiges Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen genügt, ohne verschwenderisch zu wirken. In der unmittelbaren Nachbarschaft finden sich alle Belange des täglichen Bedarfs, und die zentrale City-Lage verkürzt Wege erheblich.

Diese Immobilie ist keine klassische Wohnanlage, sondern ein Erlebnis-Raum, der sich nahtlos zum Zuhause entwickelt. Der gesamte Gebäudekomplex samt Gartenanlagen wird von einer zuverlässigen Hausverwaltung umsichtig betreut. Ein angeschlossenes Dienstleistungsangebot mit Concierge sorgt für einen besonders einfachen und freundlichen Alltag.

Ausstattung

- möbliert
- 1. Geschoss
- Personenaufzug
- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Balkon

Dieses Mikroapartment wurde wie folgt ausgestattet:

- bodentiefen Holzfenster mit 3-Fach-Isolierverglasung
- elektrischen Außenjalousien
- moderner Apartmenttüre mit schallhemmenden Türblatt und Türspion
- Innentüren als glattes Türblatt mit Holzzargen
- moderne, zeitlose Keramikfliesen und Eiche-Schiffsboden-Parkett
- verzinkte Metallelemente
- funktionale Elektroinstallation

- zeitlose Sanitärausstattung mit begehrter Dusche
- Gegensprechanlage mit Kamera
- praktische Pantryküche mit Kühlschrank und Ceranplatten
- großer Einbauschränk
- gemeinschaftlicher Wäsche- und Trockenraum je Etage
- Breitbandantennenanschluss
- zwei Personenaufzüge
- Fußbodenheizung in Form von Fernwärme
- Kfz 70 Standard

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Umgebung: Vielfältiges gastronomisches Angebot, Supermärkte, Shops sowie grüne Erholungsflächen in der Nähe. Gute Infrastruktur für Freizeit, Fitness und Kultur.

Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätten in der Umgebung. Gute medizinische Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Charakter der Lage: Lebhaftes, urbanes Umfeld mit moderner Infrastruktur. Kurze Wege zu Arbeitsorten, Universitäten sowie Freizeit- und Erholungsflächen. Hohe Lebensqualität durch gute Erreichbarkeit und vielfältige Angebote.

Besonderheiten: Zentrale Lage in Schwabing West mit guter Sichtbarkeit und Anbindung an zentrale Verkehrsachsen.

Lage

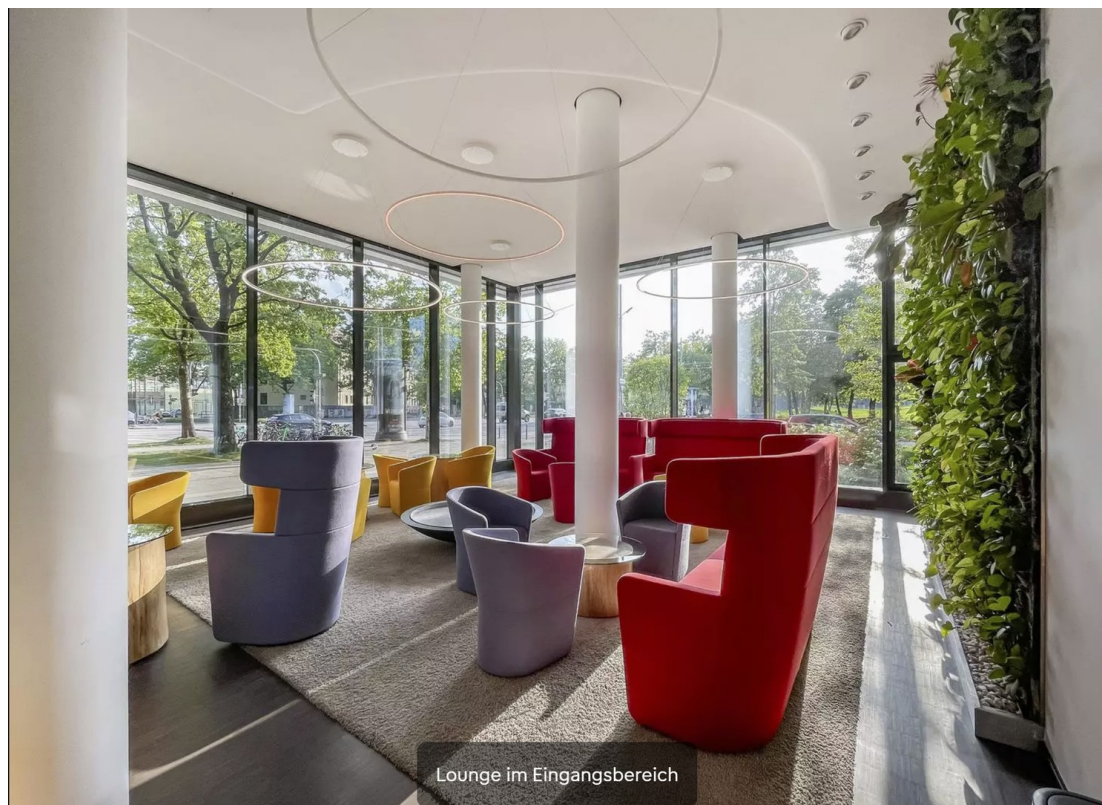
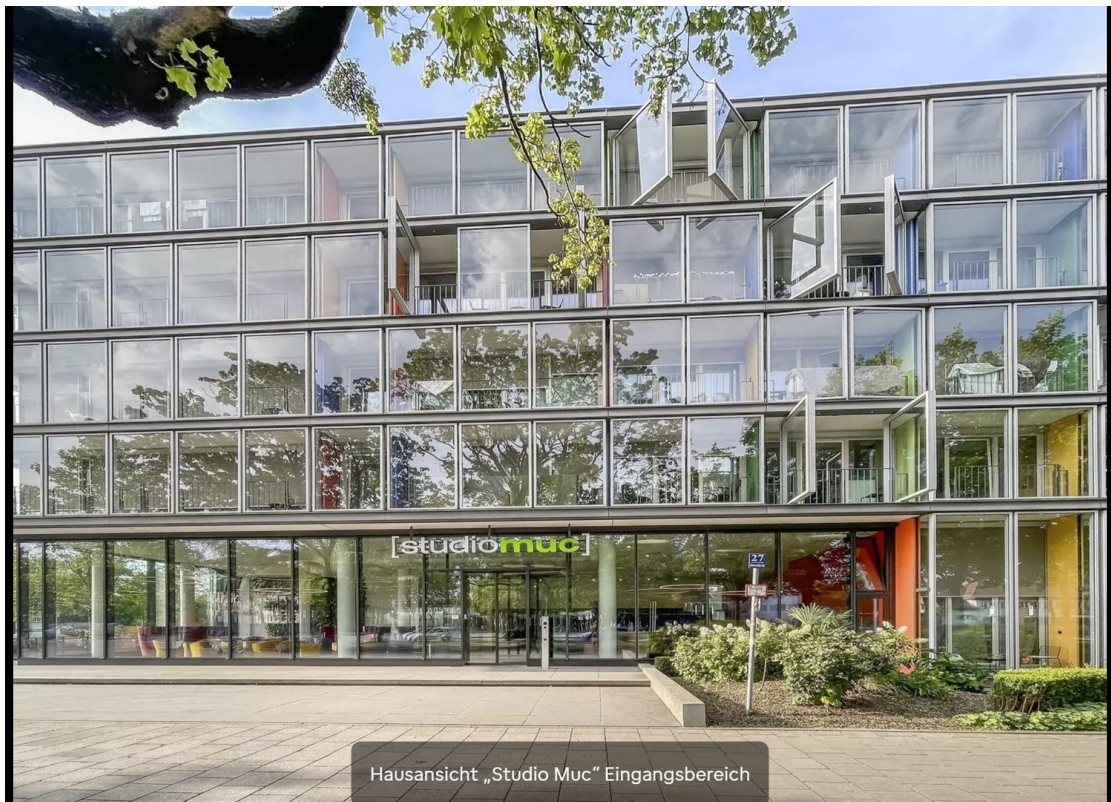
Schwabing West, urban-sittuiertes Viertel nordwestlich des Münchner Stadtzentrums. Beliebt bei Berufstätigen, Studierenden und Familien durch die Mischung aus Wohn- und Büroflächen, sowie naher Kultur- und Freizeitangebote.

Verkehrsanbindung ÖPNV: Hervorragende Anbindung an ÖPNV. Nahe der Schwere-Reiter-Straße 27 befinden sich Buslinien sowie Tram- bzw. U-Bahn-Verbindungen in fußläufiger Entfernung. Die Anbindung ermöglicht schnelle Verbindungen zum Mittleren Ring, zur Innenstadt und zu den Hochschulstandorten. Von der Ackermannstraße/Schwere-Reiter-Straße aus bestehen direkte oder kurze Umstiege zu U-/Tram-Linien, die regelmäßig fahren.

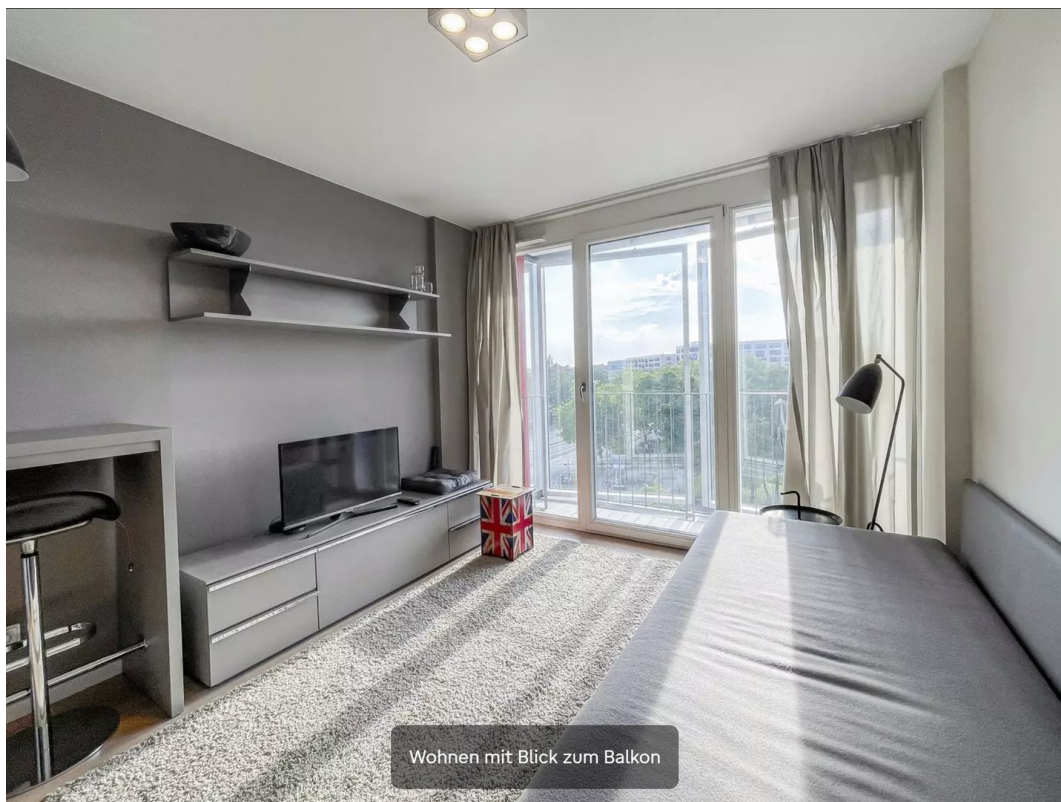
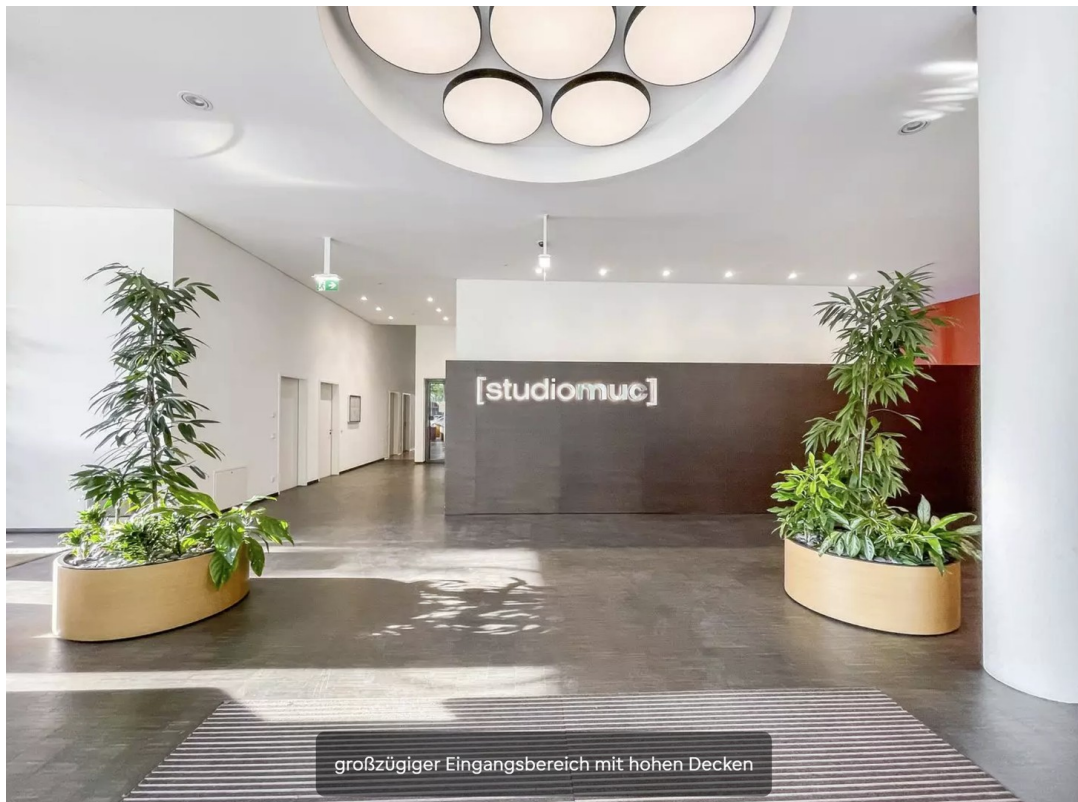
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

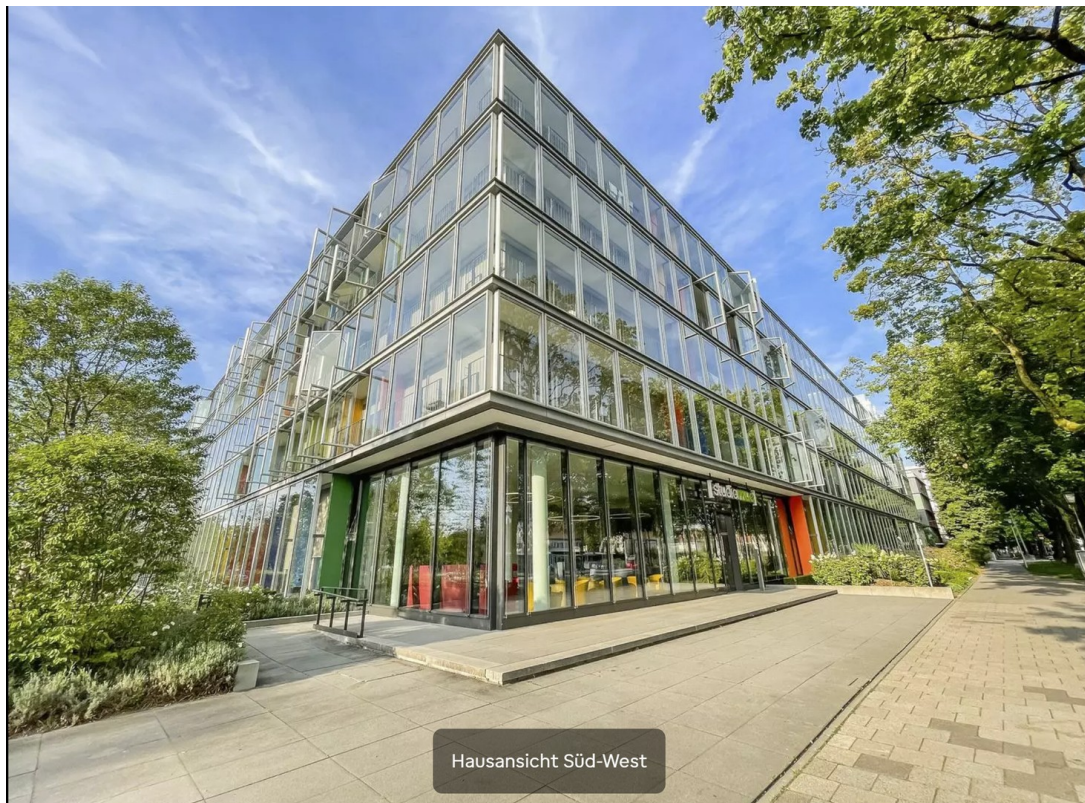
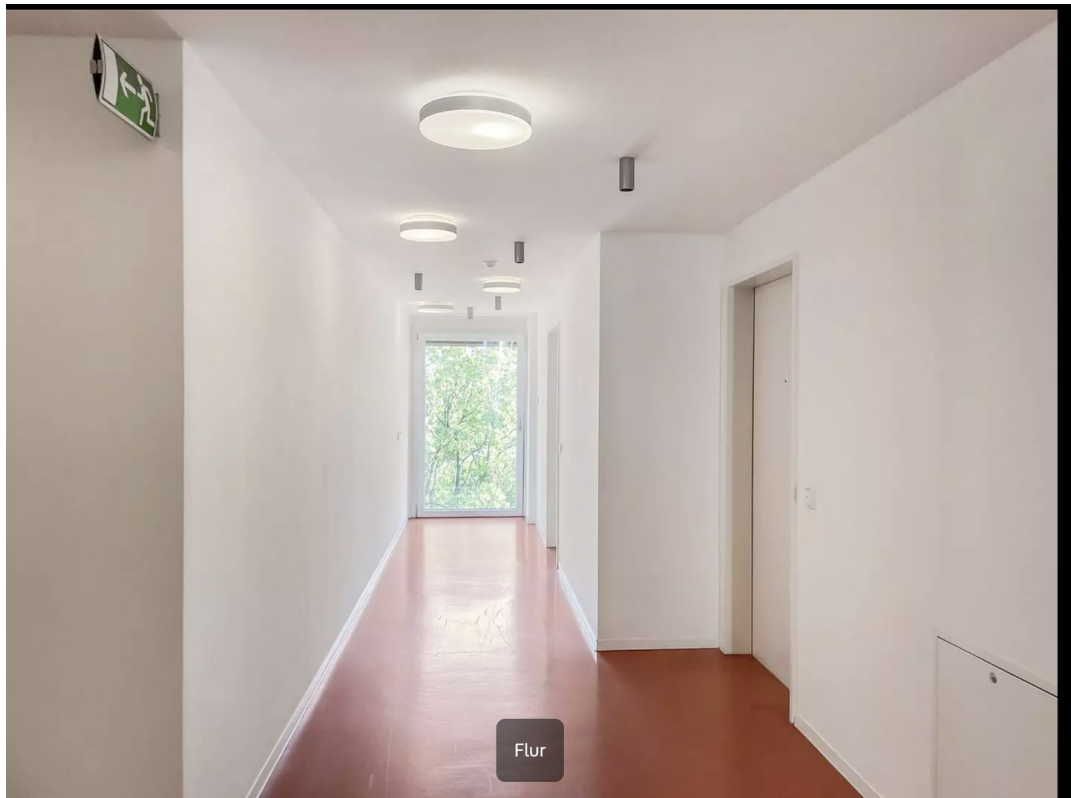
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundrisse

