

Exposé

Wohnen in Ampfing

Ampfing Salmanskirchen Bauland Provisionsfrei 703m² Baugrund Mühldorf Grundstück



Objekt-Nr. OM-441979

Wohnen

Verkauf: **376.000 €**

84539 Ampfing
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	703,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfreies Bauland in Salmanskirchen bei Ampfing – 703 m² für ein Einfamilienhaus

Kaufpreis: 376.000 €

Zum Verkauf steht ein voll erschlossenes Grundstück mit ca. 703 m² in Salmanskirchen bei Ampfing im Landkreis Mühldorf am Inn, rund 60 km östlich von München.

Das Grundstück eignet sich gemäß vorliegendem Bebauungsplan ideal für ein Einfamilienhaus. Ein Bauzwang besteht nicht, sodass Sie frei entscheiden können, wann und ob Sie bauen möchten.

★ Highlights im Überblick ★

- ✓ 703 m² Grundstücksfläche
- ✓ Voll erschlossen - Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Telefon vorhanden bzw. vorbereitet
- ✓ Ohne Bauzwang
- ✓ Bebauungsplan vorhanden
- ✓ Provisionsfrei für Käufer
- ✓ Ruhige Lage mit offenem Umfeld
- ✓ Gute Anbindung an die A94 sowie den Bahnhof Ampfing im MVV-Netz
- ▶ Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Die Lage bietet eine angenehme Wohnumgebung mit guter Infrastruktur und dennoch ruhigem Umfeld.

Bei ernsthaftem Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zu.

Kontakt:

☎ Telefon & WhatsApp » 01523-6208314

Lage

Salmanskirchen bei Ampfing liegt im Landkreis Mühldorf, rund 60 km östlich von München. Der Ort bietet eine ruhige, ländliche Wohnlage mit direkter Nähe zur Natur und zugleich eine hervorragende Anbindung für Pendler.

Die Gemeinde Ampfing verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken sowie Kindergärten und Schulen. Vielfältige Freizeitangebote, Sportanlagen und ein reges Vereinsleben tragen zur hohen Lebensqualität vor Ort bei.

Die nahegelegenen Städte Mühldorf am Inn und Waldkraiburg ergänzen das Versorgungs- und Bildungsangebot. Über die A94 ist München in ca. 45 Minuten erreichbar. Der Bahnhof Ampfing bietet eine schnelle Verbindung (ca. 50 Min.) zum Münchner Ostbahnhof und ist seit 2026 voll in das MVV-Netz integriert, was attraktive Tarifkonditionen für Pendler ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick von Nord-Ost



Blick von Süd-Ost

Exposé - Galerie



Blick von Nord-West



Blick von Süd-Ost

Exposé - Galerie



Vogelperspektive



Blick von Süd-West

Exposé - Galerie



Blick von Nord-West

Exposé - Grundrisse



Grundriss Luftaufnahme Fern



Grundriss Luftaufnahme Nah