

Exposé

Wohnung in Schwerte

Frisch renovierte 4-Zimmer Wohnung in Schwerte Westhofen



Objekt-Nr. OM-441971

Wohnung

Vermietung: **875 € + NK**

Ansprechpartner:
Friesen

Schräpperweg 15
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	92,00 m²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	2.000 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.05.2026	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Schwerte-Westhofen

Diese frisch renovierte und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Sieben-Familien-Hauses bietet auf ca. 92 m² ein ideales Zuhause für Familien.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 92 m²
- 4 gut geschnittene Zimmer
- Balkon
- Modernes Badezimmer + separates Gäste-WC (beide neu)
- Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen
- Frisch weiß gestrichene Wände
- Helle, freundliche Atmosphäre durch große Fensterflächen
- Eigene Gas-Etagenheizung (individuell steuerbar)
- Eigener Kellerraum
- PKW-Stellplatz direkt am Haus

Sonstiges:

- Einzug möglich ab Mai
- Haustiere sind nicht erwünscht
- Ideal geeignet für Familien mit Kindern

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, Ruhe und eine familienfreundliche Umgebung – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Haus & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im beliebten Stadtteil Westhofen. Das Mehrfamilienhaus mit nur sieben Parteien bietet eine angenehme, familiäre Wohnatmosphäre. Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten steht allen Bewohnern zur Verfügung und lädt zum Entspannen ein.

Lage:

Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige und gleichzeitig gut angebundene Lage:

- Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten: wenige Minuten entfernt
- Kindergarten und Schulen: schnell erreichbar, ideal für Familien

- Gute Anbindung an die Autobahn (A1 / A45)
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Naherholungsgebiete und Grünflächen fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Kücher



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Gäste Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten