

Exposé

Wohnung in Berlin

Traumhaftes Neubau Studio am Wasser



Objekt-Nr. OM-441969

Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

12527 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	32,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	258 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen direkt am Wasser!

Diese attraktive Studio-Wohnung befindet sich im modernen Neubauquartier „Quartier 52° Nord“ in Berlin-Grünau, einer der gefragtesten Wohnlagen für naturnahes Wohnen am Wasser.

Die Wohnung kann bezugsfrei und provisionsfrei direkt vom Eigentümer erworben werden.

Die Immobilie präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und überzeugt durch ihre helle Süd-West-Ausrichtung sowie einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Übergabe erfolgt unmöbliert. Auf Wunsch kann die Wohnung jedoch gegen einen Abschlag von 8.000 € mit einer neuwertigen Einbauküche und Möblierung übernommen werden.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen unter anderem:

- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- bodengleiche Dusche
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug
- Kellerraum

Ausstattung

- + großer Balkon
- + neuwertiger Zustand
- + Neubau aus 2020
- + hochwertige Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um Aufnahmen einer vergleichbaren Wohnung im selben Objekt aus unserem Bestand.

Originalbilder der angebotenen Wohnung werden in Kürze ergänzt.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Berliner Ortsteil Grünau, im modernen Neubauquartier „Quartier 52° Nord“.

Das nahezu fertiggestellte Quartier zählt zu den architektonisch und städtebaulich spannendsten Wohnprojekten Berlins und bietet eine einzigartige Kombination aus urbanem Wohnen und naturnaher Umgebung direkt am Wasser.

Hier ist ein hochwertiges, zukunftsorientiertes Wohnviertel entstanden, das in dieser Form in Berlin seinesgleichen sucht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

