

Exposé

Doppelhaushälfte in Weilheim in Oberbayern

Sonnige Doppelhaushälfte mit Bergblick



Objekt-Nr. OM-441963

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.270 € + NK**

82362 Weilheim in Oberbayern
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	6.800 €
Grundstücksfläche	183,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	104,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	141,00 m²	Badezimmer	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Carports	1
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und lichtdurchflutete Doppelhaushälfte mit ansprechender Grundrissgestaltung auf einem sonnigem Grundstück liegt in einer ruhigen und begehrten Wohnlage im Weilheimer Osten.

Der Wohnbereich bietet mit seiner großzügigen Fensterfront einen freien Blick in den sonnigen Garten mit Südausrichtung und Gebirgsblick.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Das Kellergeschoss verfügt über einen ausgebauten Hobbyraum mit großem Fester und einem großen Bad, Dusche und WC.

Ein Carport und ein Stellplatz runden das Objekt ab.

Ausstattung

Hochwertige und geschmackvolle Ausstattung im gesamten, neu gebauten Haus.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige, begehrte und zentral gelegene Wohnlage in Weilheim mit schneller Anbindung nach München, zum Starnberger See und in die oberbayerischen Berge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



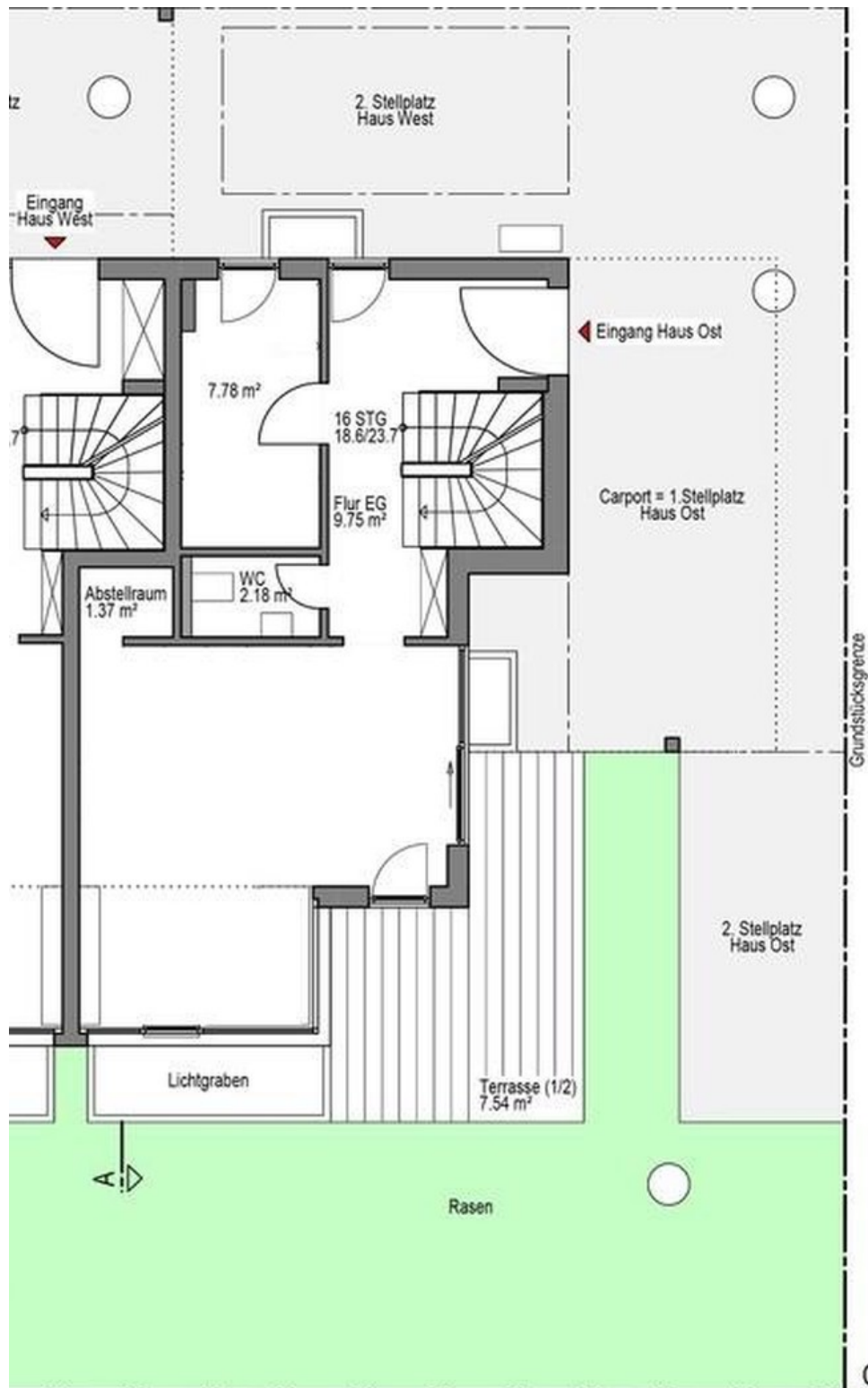
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

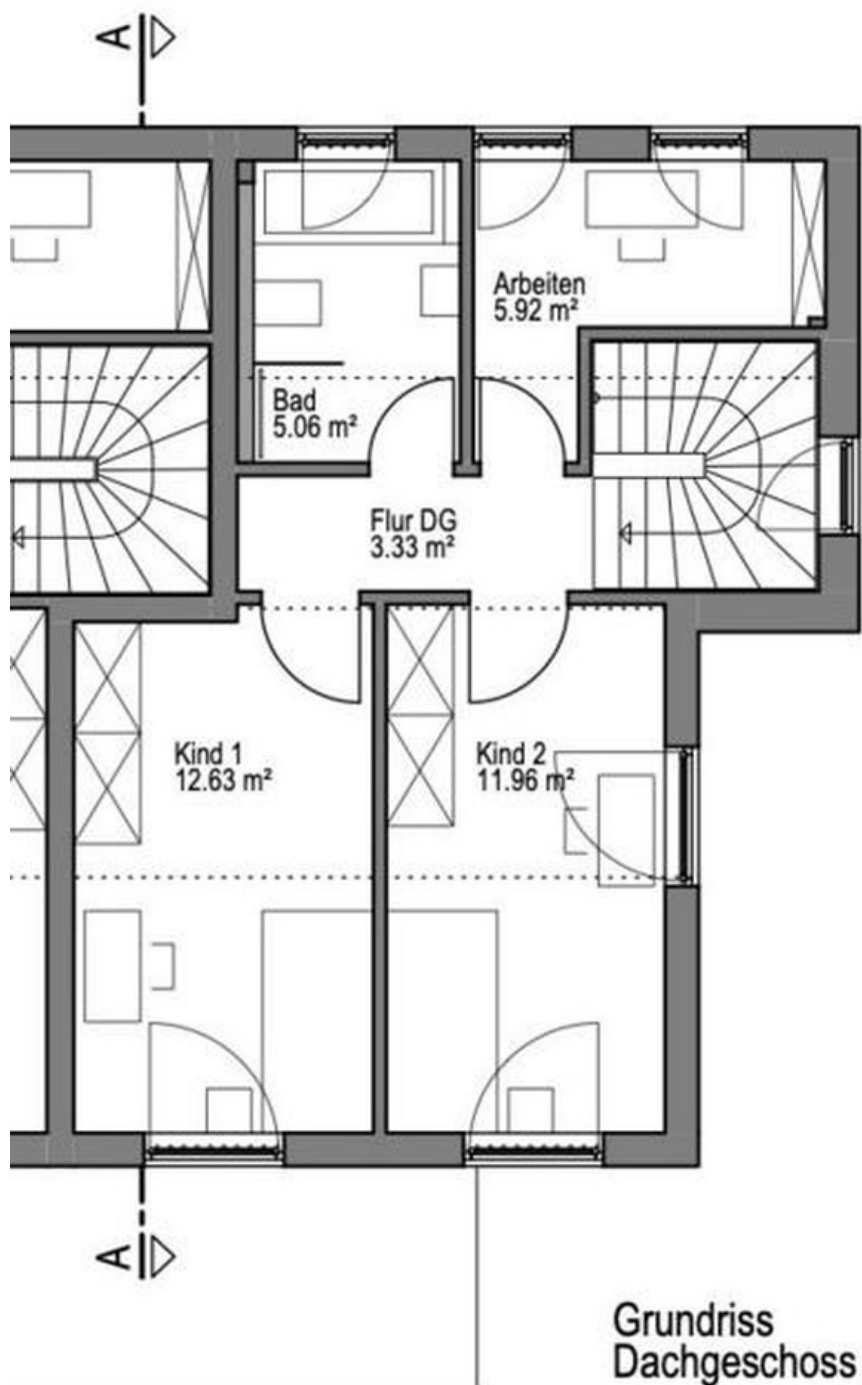


Exposé - Grundrisse



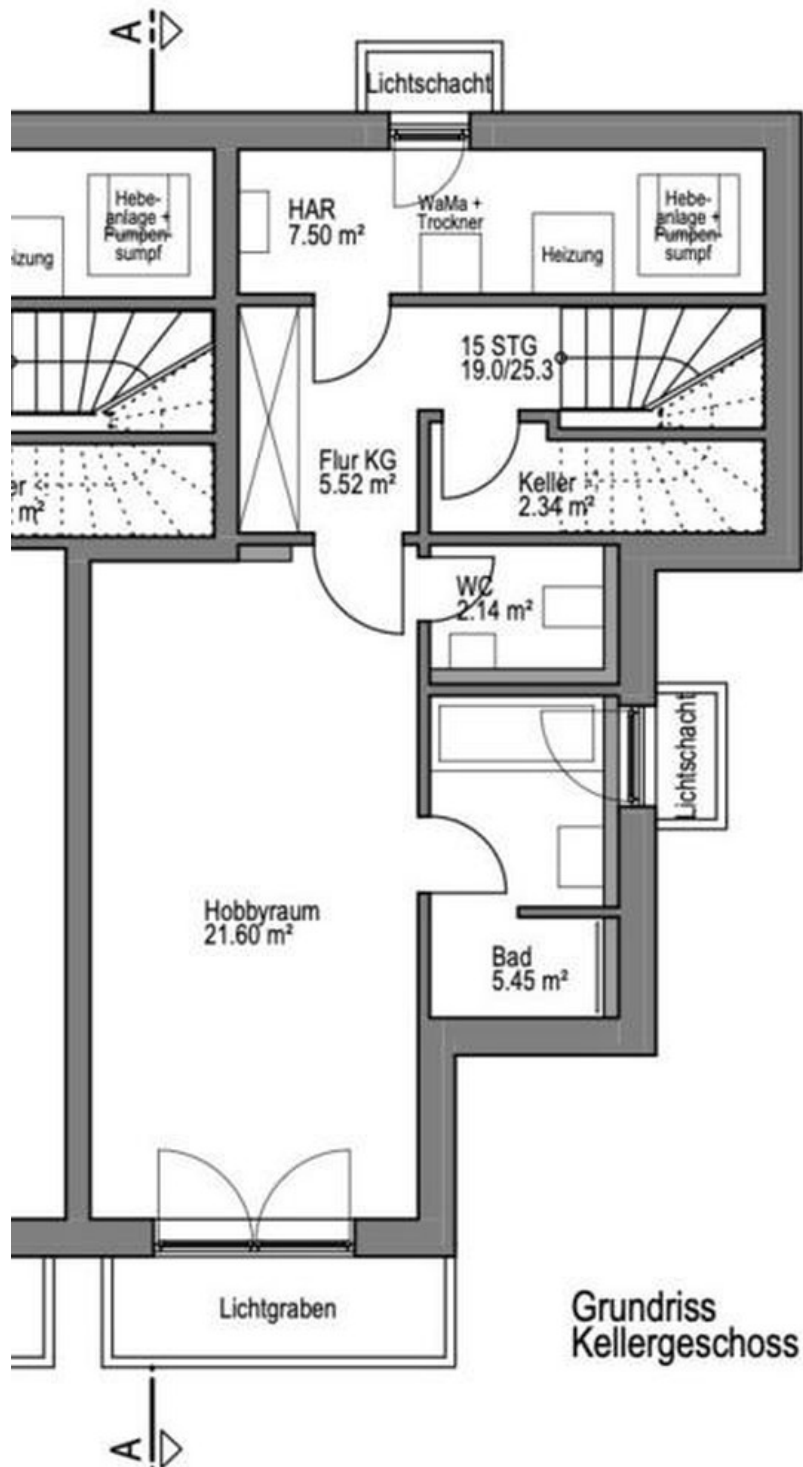
EG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



UG