

Exposé

Bürofläche in Koblenz

Bürofläche in Innenstadtlage von Koblenz - Umbau von Eigentümers möglich



Objekt-Nr. OM-441958

Bürofläche

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Rudolf Nickenig Immobilienservice
Telefon: 02625 2658994

Pfuhlgasse 20
56068 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	5
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	250 €
Summe Nebenkosten	500 €
Mietsicherheit	4.800 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	nach Vereinbarung
Etage	3. OG
Büro- /Praxisfläche	160,00 m ²
Gesamtfläche	170,00 m ²
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer Arbeitswelt, in bester Innenstadtlage von Koblenz.

Die Fläche kann auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Lassen Sie Ihren Gedanken freien Lauf. Jeder Quadratmeter ist flexibel nutzbar, sodass Sie die Räume ganz nach den individuellen Bedürfnissen Ihres Teams gestalten können.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann laden wir Sie ein, Ihre neue Wirkungsstätte kennenzulernen.

Ein Aufzug bringt Sie direkt vom Hauseingang auf Ihre Etage.

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Infrastruktur. Parkplätze finden Sie in den nahegelegenen Parkhäusern.

Der ÖPNV hält direkt vor der Tür und der nächste Bahnhof (Koblenz-Stadtmitte) ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die unmittelbare Umgebung bietet darüber hinaus eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten – ideal für Business-Lunches oder entspannte Momente zwischendurch.

Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

ImmobilienService Rudolf Nickenig

Am Gülser Weg 16

56220 Bassenheim

Email: info@rn-immobilienService.de

Lage

Zentrumsnahe Lage mit guter Anbindung an den Verkehrskern von Koblenz.

ÖPNV: Gute Erreichbarkeit mit Bus- und Bahnlinien in der Nähe; fußläufige Anbindung zu Haltestellen vorhanden

Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Banken, Restaurants, Einzelhandel und Dienstleistern

Umfeld: Gemütliches, gemischt genutztes Viertel mit Büro-, Praxisnutzung und Gastronomie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Tiefgaragen.

Sichtbarkeit in der Stadtlage, flexible Grundrisse, moderne Ausstattung möglich, zentrale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Ideal für kleine bis mittelgroße Unternehmen, Beratungsdienstleister, IT/Software, Kanzleien, Dienstleister, Praxen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie

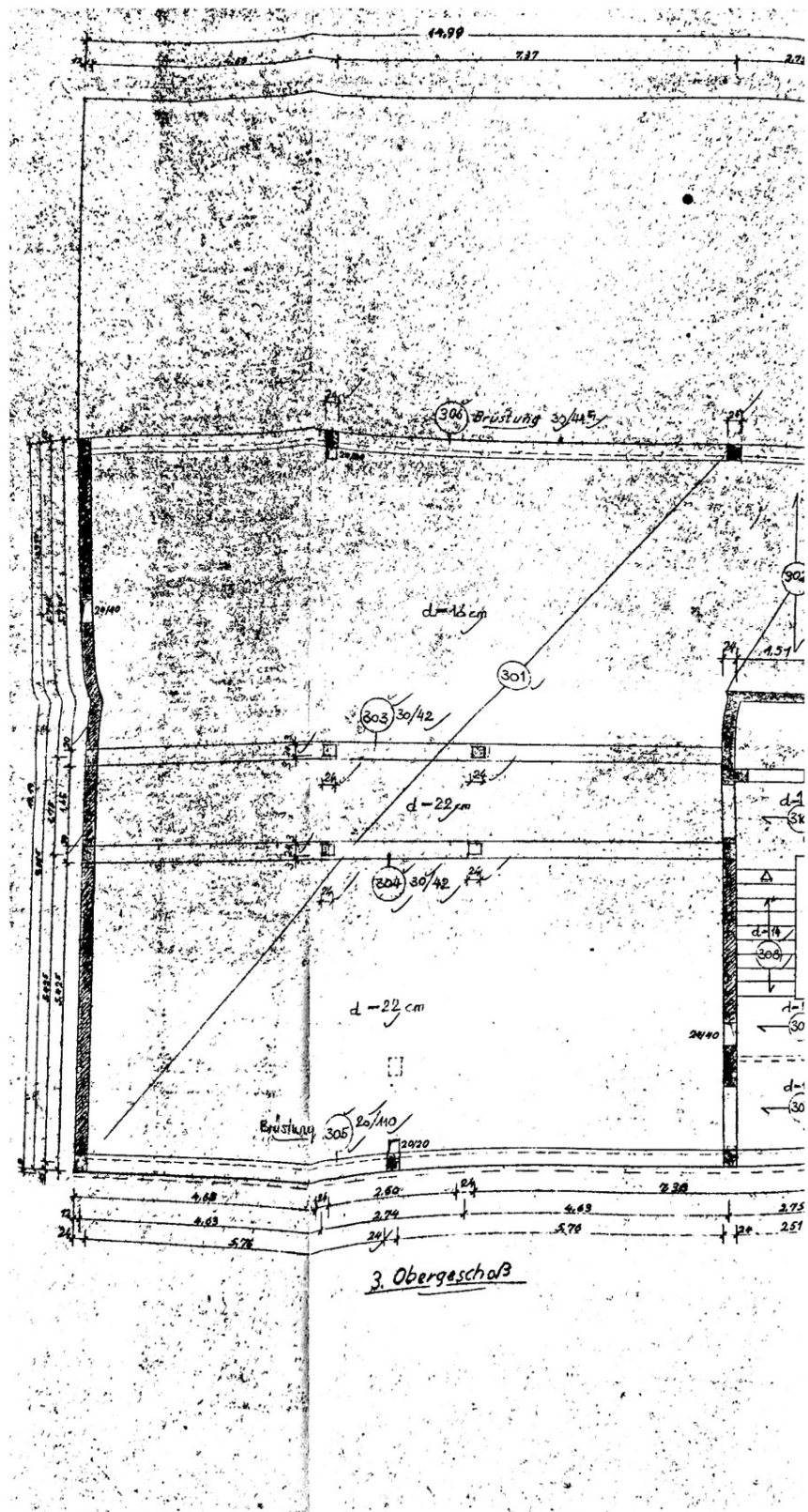


Exposé - Galerie



2 getrennte Toilettenräume

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

