

Exposé

Mehrfamilienhaus in Dahme

CHARMANTES APPARTEMENTHAUS IN BESTLAGE AN DER OSTSEE



Objekt-Nr. OM-441941

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Schubert

2374 Dahme
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	1.031,00 m²
Zimmer	13,00
Wohnfläche	182,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Badezimmer	6
Carports	1
Stellplätze	6
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über insgesamt sechs grundbuchrechtlich getrennte Appartements, was sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern attraktive Perspektiven eröffnet. Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 182 m².

Jede Wohnung ist durchdacht geschnitten und bietet:

- 2 Zimmer,
- separate Küche,
- Bad,
- sowie einen eigenen Außenbereich.

Drei Appartements verfügen über einen Balkon, die weiteren drei über eine Terrasse. Die Wohnungsgrößen liegen jeweils – inklusive Balkon oder Terrasse – bei ca. 30 bis 40 m².

Ausstattung & Zustand

- Teilweise kürzlich komplett sanierte Bäder mit Fußbodenheizung,
- Satelliten-Fernsehen
- Einige Wohnungen mit W-LAN-Ausstattung
- Einbauküchen
- helle, freundliche Grundrisse,
- gepflegter Gesamtzustand mit kontinuierlicher Instandhaltung,
- zwei Wohnung (WHG 3 und Wohnung 6) sind gegenwärtig mit einer Treppe verbunden.

Grundstück & Außenanlagen

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von über 1.000 m² besticht durch seinen alten Baumbestand und zwei eindrucksvolle Kastanien, die dem Areal einen besonderen Charakter verleihen.

Im liebevoll angelegten Garten befinden sich zudem zwei kleine Gartenhäuschen, ideal zur Unterbringung von Fahrrädern, Gartengeräten oder Strandzubehör sowie einen Grillplatz.

Stellplätze

- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Stellplatz,
- ein Stellplatz ist mit einem Carport ausgestattet.

Sonstige Ausstattung

Im separaten Heizungsraum / Waschkraum findet sich Platz für Waschmaschine und Trockner .

Ausstattung

Die Wohnung 2 ist im Jahr 2023 komplett saniert worden. Insbesondere in den Wohnungen 4 und 5 sind laufend Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt worden. Das Duschbad ist in der Wohnung 5 im Jahr 2019 grundlegend modernisiert worden, inklusive neuer Fliesen und Fußbodenheizung. In der Wohnung 1 ist im Jahr 2025 ein neuer Toilettenstuhl installiert worden. Ca. 2013 sind Kunststoffenster in allen Wohnungen neu installiert worden. 2022 sind das Treppenhaus und die Eingangstüren aufwendig neu gestrichen worden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in einer der begehrtesten Lagen der Ostseeküste. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom feinsandigen Strand und dem attraktiven Kurpark. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, naturnahen Wohnlage, ideal für Erholungssuchende, Familien und Feriengäste.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie Freizeitmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar – ob zu Fuß, mit dem Rad oder dem Auto.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus den 1960er Jahren bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit in ausgesuchter Lage an der Ostsee. Sechs gut geschnittene Appartements mit kompakter Wohnfläche eignen sich ideal als Ferienimmobilien oder Kapitalanlage.

Das Grundstück ist liebevoll begrünt, besonders geformt von zwei alten und sehr imponierenden Kastanienbäumen und lädt zu erholsamen Momenten im Freien ein. Die Atmosphäre ist geprägt von Ruhe, gleichzeitig sind Kurpark, Strand und spannende Freizeitmöglichkeiten in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Das gesamte Objekt ist kurzfristig bezugsfrei.

Exposé - Galerie



Vorderansicht



WG 2 Terrasse

Exposé - Galerie



WG 2 Zimmer 1



WG 2 Zimmer 1

Exposé - Galerie



WG 2 Zimmer 1



WG 2 Zimmer 1

Exposé - Galerie



WG 2 Küche



WG 2 Flur

Exposé - Galerie



WG 2 Zimmer 2



WG 2 Dusche



WG 2 Bad

Exposé - Galerie



WG 2 Bad

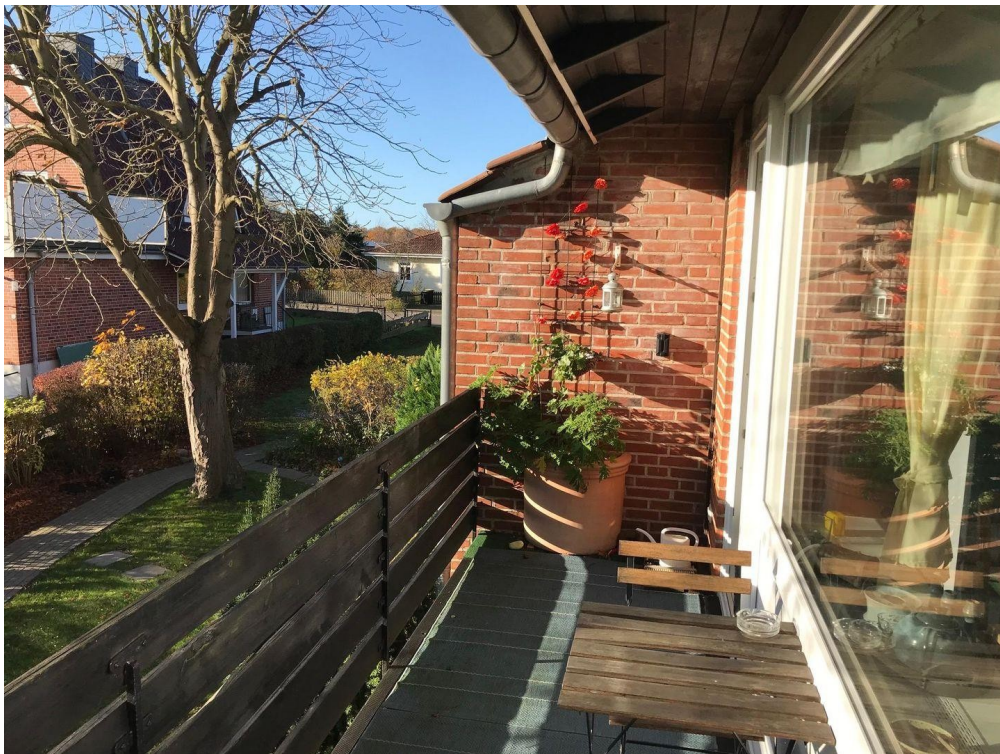


WG 4 Aufgang

Exposé - Galerie



WG 4 Balkon



WG 4 Balkon

Exposé - Galerie



WG 4 Zimmer 1



WG 4 Zimmer 1

Exposé - Galerie



WG 4 Zimmer 1



WG 4 Bad

Exposé - Galerie



WG 4 Küche



WG 4 Zimmer 2

Exposé - Galerie



WG 5 Balkon



WG 5 Zimmer 1

Exposé - Galerie



WG 5 Zimmer 1



WG 5 Zimmer 1

Exposé - Galerie



WG 5 Zimmer 1



WG 5 Küche

Exposé - Galerie



WG 5 Bad



WG 5 Zimmer 2

Exposé - Galerie



Frontansicht Haus



Rückseite Haus

Exposé - Galerie

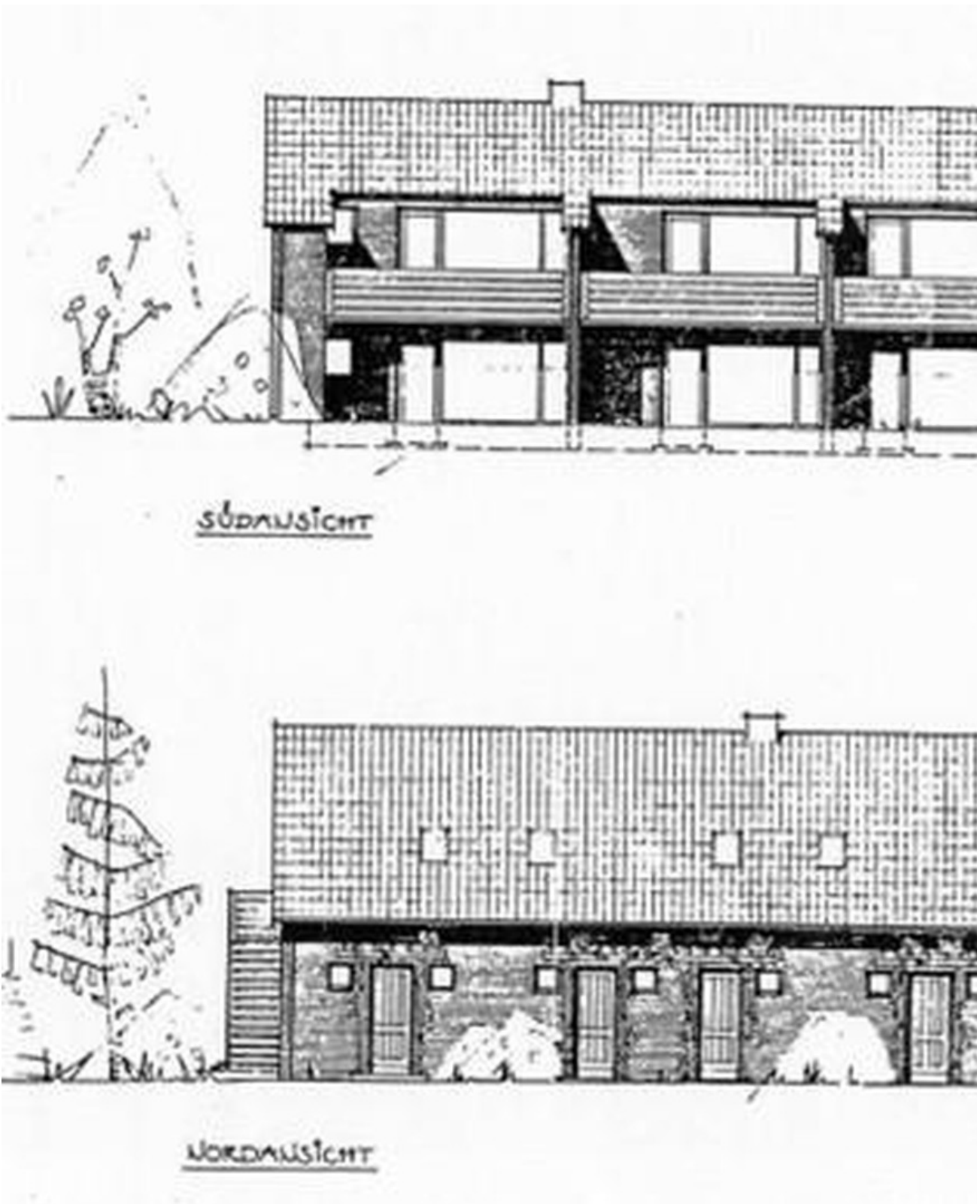


Schuppen



Grillplatz

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

