

# Exposé

## Lager in Karlsruhe

**Flexible Kellerräume zur Miete – Sicher, praktisch, vielseitig nutzbar**



Objekt-Nr. OM-441929

**Lager**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

76133 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben

Gesamtfläche	32,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Flexible Kellerräume zur Miete – Sicher, praktisch, vielseitig nutzbar

Sie suchen zusätzlichen Platz für Ihre Unterlagen, Akten oder Materialien? Wir bieten Ihnen flexibel nutzbare Kellerräume in verschiedenen Größen – ideal für private und gewerbliche Nutzung.

Highlights auf einen Blick:

Größen von ca. 6 bis 20 m<sup>2</sup>

Sichere und trockene Lagerräume

Perfekt für Archivierung von Unterlagen, Akten oder Equipment

Gute Erreichbarkeit

Flexible Mietlaufzeiten möglich

Ob als Archiv, Lagerfläche oder zur Aufbewahrung saisonaler Gegenstände – unsere Räume bieten Ihnen eine unkomplizierte und kosteneffiziente Lösung für mehr Ordnung und Platz.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Lage

Lagebeschreibung

Die angebotenen Kellerräume befinden sich in zentraler Bestlage von Karlsruhe – direkt in der Innenstadt an der bekannten Kaiserstraße.

Die Kaiserstraße zählt zu den wichtigsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen der Stadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie optimale Erreichbarkeit. Dank der zentralen Lage sind die Räume sowohl für Privatpersonen als auch für Gewerbetreibende ideal geeignet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mehrere Straßenbahnlinien verlaufen unmittelbar vor Ort. Auch mit dem Auto ist die Lage gut erreichbar, Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die urbane Lage profitieren Sie von kurzen Wegen und einer unkomplizierten Nutzung Ihrer Lagerfläche – ideal für Archivierung, Aktenlager oder als zusätzlicher Stauraum im Herzen von Karlsruhe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel