

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hainburg

Ruhige Erdgeschoss Wohnung mit großer Terasse



Objekt-Nr. OM-441916

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Vanessa Seitz

Breslauerstraße 3
63512 Hainburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ab dem 01.05.2026 eine 75qm große Erdgeschoss Wohnung mit großer Terrasse in einem Mehrfamilienhaus.

Insgesamt besteht das Haus aus 6 Mietparteien.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit einem großen neuen, weißen IKEA Pax Schrank.

Ein Badezimmer mit Badewanne.

Eine Küche mit Einbauküche, die alle Elektrogeräte enthält, welche alle erst neu angeschafft wurden.

Großer Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen mit Induktionskochfeld und Spülmaschine.

Großer Wohn/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Im Flur gibt es noch einen integrierten großen Schuhschrank, sowie eine kleine Abstellkammer, in der Getränke etc. gelagert werden können.

Außerdem befindet sich im Keller noch ein großes Kellerabteil, sowie der gemeinschaftlich genutzte Waschkeller, wo eine Waschmaschine, sowie ein Trockner Platz finden.

Unter anderem gibt es die Möglichkeit für 50€ zusätzlich einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten.

Für alle Besitzer eines Hundes - diese sind hier sehr willkommen :)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle, außerdem ganz in Lauf Nähe eine Tankstelle, Bäcker, Apotheke und Ärztehaus, sowie ein großer Rewe Markt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche