

Exposé

Dachgeschosswohnung in Drensteinfurt

**Ruhig u. zentral gelegene 2 Zi.-Whg. f. 925 EUR inkl. NK
an Alleinstehende in Rinkerode zu vermieten**

Objekt-Nr. OM-441911

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Lohmann

Everdingstiege 6
48317 Drensteinfurt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im gepflegten, ruhigen 4 Fam.-Haus in bester, zentraler Wohnlage von Rinkerode bieten wir Alleinstehenden eine 2 Zimmerwohnung inkl. Einbauküche, hellem Bad mit Dusche und Badewanne, Parkettboden, Süd-West Balkon zum 1.6.26 zur Miete in einen schönen Landhaus an.

Ausstattung

- Großer Balkon zur Süd-Westseite.
- Helles Bad mit Dusche und Badewanne
- SAT Anlage mit Anschluss im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- El. Rollläden im Wohnzimmer
- Kaminofenanschluss vorhanden für mieterseitigen Kachelofen
- Abstellraum im Keller und außen für Fahrräder und ggf. Kaminholz
- Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im Keller

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sackkassenlage, ruhig und zentral, 5 min. fußläufig zum Bahnhof, 8 min. mit dem Zug bis Münster HBF. 15 min. mit PKW.

Infrastruktur:

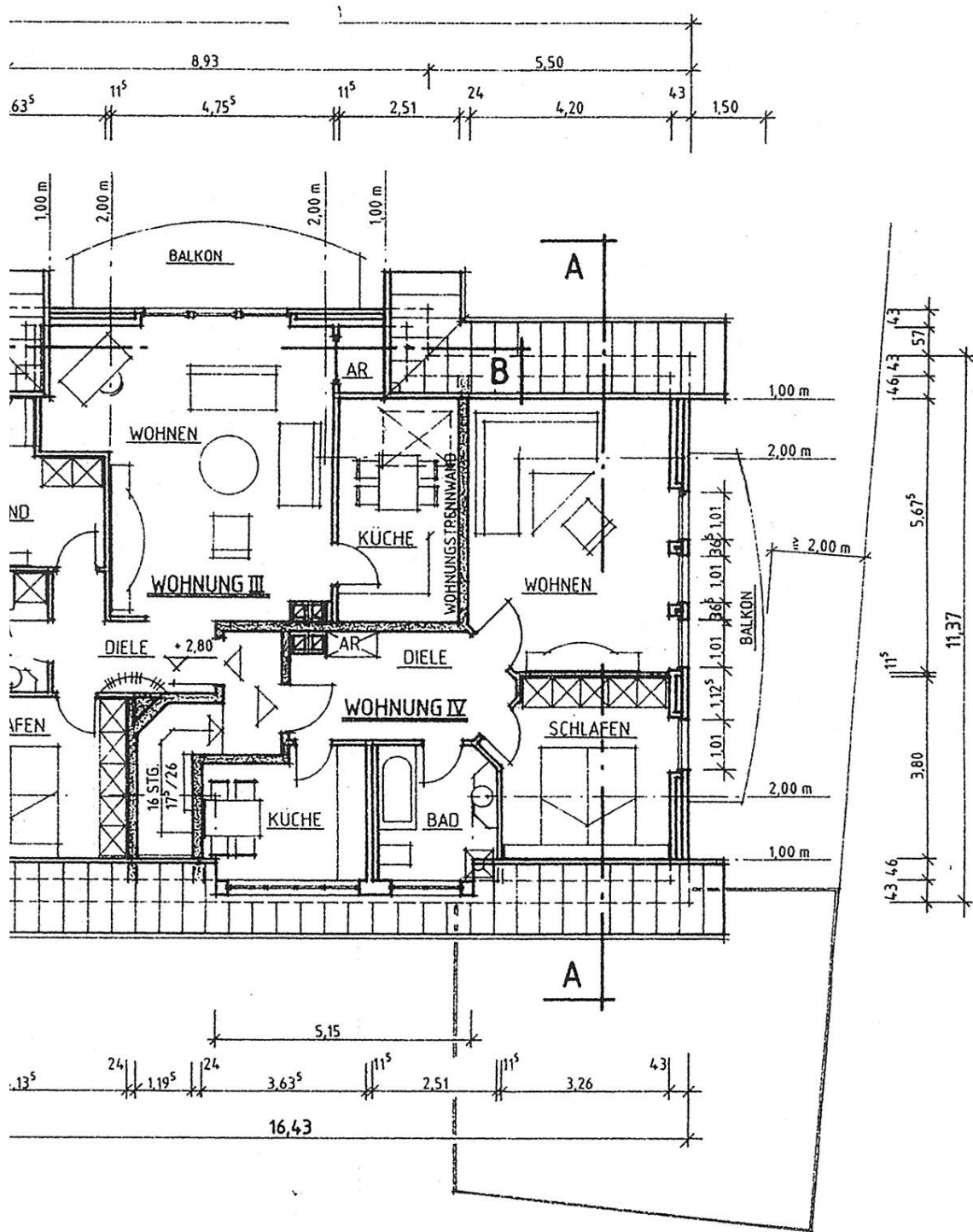
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse



ISS D.G.

Exposé - Anhänge

1. Hausansicht vorne
2. Eingang
3. Balkon





