

Exposé

Wohnung in München

**Möbliertes WG-Zimmer (ca. 11 m²) | Professional-WG |
WLAN | Milbertshofen Nähe BMW**



Objekt-Nr. OM-441909

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Micha Pietzonka

Lüneburger Strasse 2a
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	10.04.2026
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

>>Modern furnished room in a 3-bedroom shared apartment – Munich Milbertshofen, near BMW<<

Move in hassle-free: In this fully furnished professional shared apartment, all you need to bring is your suitcase—everything else is already provided, from a made-up bed and various kitchen utensils to high-speed Wi-Fi.

A furnished room in a well-maintained 3-bedroom apartment is available for rent at Lüneburger Straße 2a in Munich-Milbertshofen. The shared apartment is primarily aimed at young professionals, expats, or advanced students looking for a quiet and structured living situation.

There are a total of 3 rooms to choose from, all of which are approximately 11 m² in size, bright, and furnished in a modern and functional style.

Room amenities

- Bed with mattress/linen
- Wardrobe
- Desk and chair
- Storage space and mirror
- Lighting
- Wi-Fi throughout the apartment

The rooms are lockable.

>>Apartment<<

The apartment consists of 3 single rooms with separate lease agreements, located at 3th floor with no elevator.

Additional amenities:

- Fully equipped kitchen
- Modern bathroom
- Hallway with storage space
- Basement storage area for shared use by the roommates
- High-speed Wi-Fi/LAN port in each room

A parking space is not included with the apartment.

>>Rent<<

Rent including utilities: €830 per month.

Included in the rent:

- Heating
- Water
- Electricity
- Internet (Wi-Fi)

- Furniture

There is no separate utility bill.

Other

- Individual lease agreement
- Non-smoking apartment
- No pets

>>Contact<<

If you are interested, please send a brief introduction with the following information:

- Age
- Occupation / Field of study
- Desired move-in date
- Planned lease term

>>Modern möbliertes WG-Zimmer in gepflegter 3er-WG – München Milbertshofen mit Nähe zu BMW<<

Einziehen ohne Aufwand: In dieser vollständig möblierten Professional-WG brauchst du außer deinem Koffer nichts mitzubringen – vom bezogenen Bett über diverse Küchenutensilien bis hin zu schnellem WLAN ist bereits alles vorhanden.

Ein möbliertes Zimmer in einer gepflegten 3-Zimmer-Wohnung steht in der Lüneburger Straße 2a in München-Milbertshofen zur Vermietung. Die WG richtet sich vor allem an junge Berufstätige, Expats oder fortgeschrittene Studierende, die eine ruhige und strukturierte Wohnsituation suchen.

Insgesamt stehen 3 Zimmer zur Auswahl, welche alle etwa 11 m² groß, hell und modern sowie funktional eingerichtet sind.

Zimmerausstattung

- Bett mit Matratze/Bettwäsche
- Kleiderschrank
- Schreibtisch und Stuhl
- Ablagemöglichkeiten und Spiegel
- Beleuchtung/Fernseher
- WLAN im gesamten Apartment/ LAN Anschluss im Zimmer

Die Zimmer sind separat abschließbar.

>>Wohnung<<

Die Wohnung besteht aus 3 Einzelzimmern mit separaten Mietverträgen, und befindet sich im 3. OG ohne Aufzug.

Weitere Ausstattung:

- voll ausgestattete Küche
- modernes Badezimmer
- Flur mit Stauraum

- Kellerabteil zur Nutzung durch die WG
- schnelles WLAN

Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung.

>>Miete<<

Warmmiete: 830 € monatlich

In der Miete enthalten:

- Heizung
- Wasser
- Strom
- Internet (WLAN)
- Möblierung

Es erfolgt keine separate Nebenkostenabrechnung.

Sonstiges

- Einzelmietvertrag
- Nichtraucherwohnung
- keine Haustiere

>>Kontakt<<

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung mit folgenden Angaben:

- Alter
- Beruf / Studium
- gewünschtes Einzugsdatum
- geplante Mietdauer

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

>>Location<<

The apartment is located at Lüneburger Straße 2a, 80809 Munich.

Particularly convenient:

- Bus stop right in front of the building
- Tram and subway stations are about a 10–15-minute walk away

Supermarkets, bakeries, restaurants, and other shopping options are within a 10-minute walk.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Lüneburger Straße 2a, 80809 München.

Besonders praktisch:

- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Tram und U-Bahn in ca. 10–15 Minuten erreichbar

Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Umkreis von etwa 10 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kitchen

Exposé - Galerie



Kitchen rear view



Bathroom

Exposé - Galerie

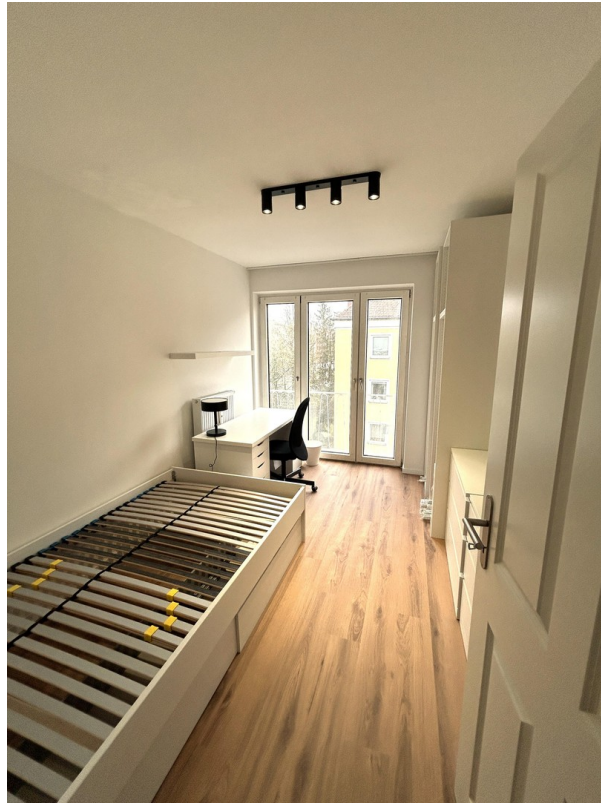


Room 1 rear view



Room 1

Exposé - Galerie



Room 2



Room 2 rear view

Exposé - Galerie



Room 3



Room 3 side view