

Exposé

Halle in Andernach

Klimatisierte Neubau Gewerbehalle, Flächen 120qm oder 240qm, Halle, Lagerhalle



Objekt-Nr. OM-441904

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Löhrstraße
56626 Andernach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2026	Gesamtfläche	600,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	240,00 m ²
Energieträger	Strom	Freifläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbehallen zum Erstbezug (Fertigstellung Februar 2026)

- Hallengrößen 120qm, 240qm, 360qm, 480qm
- Deckenhöhe ca. 5m
- Ausstattung der Einheiten: Heizung und Klimatisierung, WC, LED Beleuchtung, Starkstromanschlüsse (bis 63a 360V), Bodenbeschichtung, private Parkplätze mit Ladeinfrastruktur.
- Es handelt sich um einen umzäunten und kameraüberwachten Gewerbepark im Industriegebiet mit LED Hofbeleuchtung sowie ausreichend Park- und Wendemöglichkeiten. Optimale Anbindung über die B 256 an die Autobahnen A61, A3 und die B9, B42.
- Optimal für Handwerksbetriebe, Lebensmittel, Onlineshops oder zur Lagerung sensibler Waren.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

