

Exposé

Wohngemeinschaft in Pforzheim

WG Zimmer in Pforzheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-441903

Wohngemeinschaft

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Reinauer

Hohenzollernstraße 72
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	18,00 m²	Mobilar	Nicht möbliert
Nebenkosten	72 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene WG-Zimmer befindet sich in einer gepflegten Wohnung und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Zimmer ist gut geschnitten und verfügt über ausreichend Platz für Bett, Schreibtisch und Stauraum. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Raumgefühl. Die gemeinschaftlich genutzten Bereiche wie Küche und Badezimmer sind funktional ausgestattet und bieten alles, was man für den Alltag benötigt. Ideal geeignet für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler.

Ausstattung

Das Zimmer wird unmöbliert vermietet.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage in Pforzheim in der Hohenzollernstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass man schnell in die Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof gelangt. Die Nähe zu Hochschulen und Arbeitsplätzen macht die Lage besonders attraktiv für Studierende und Berufstätige. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen Möglichkeiten zur Erholung im Freien.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



WC



Badezimmer