

# Exposé

## Stellplatz in Sigmaringen

### Stellplatz-Areal als Gewerbefläche zur Miete – Ideal für Fahrzeughandel-/Verleih



Objekt-Nr. OM-441902

#### Stellplatz

Vermietung: **900 € + NK**

Friedrich-List-Straße 5  
72488 Sigmaringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Teilfläche eines stark frequentierten Parkplatzes in hervorragender Mikrolage von Sigmaringen.

Die Fläche befindet sich direkt rechts neben dem etablierten Möbelhaus Möbel Vogt in der Friedrich-List-Str. 5 und umfasst ca. 10–12 flexibel nutzbare Stellplätze. Durch die exponierte Lage an einer stark befahrenen Straße bietet der Standort eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eignet sich ideal für gewerbliche Nutzungen mit Kundenfrequenz.

Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus zentraler Lage, hoher Verkehrsfrequenz und direkter Nachbarschaft zu etablierten Gewerbebetrieben, wodurch optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gewerbestandort geschaffen werden.

Idealer Standort für den Fahrzeughandel oder auch für die Vermietung.

Die Vermietung von Kastenwägen ist bevorzugt, da es große Synergien zum Möbelhaus bietet und dadurch Kunden gewonnen werden können.

## Ausstattung

- Mitbenutzung von Sanitäranlagen und Küche im Möbel Vogt nach Absprache möglich
- Beschilderung / Außenwerbung nach Rücksprache mit dem Vermieter realisierbar
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten der Stellflächen (z. B. Fahrzeughandel, Vermietung)
- Individuelle Anpassungen oder kleinere Umbaumaßnahmen nach Absprache denkbar

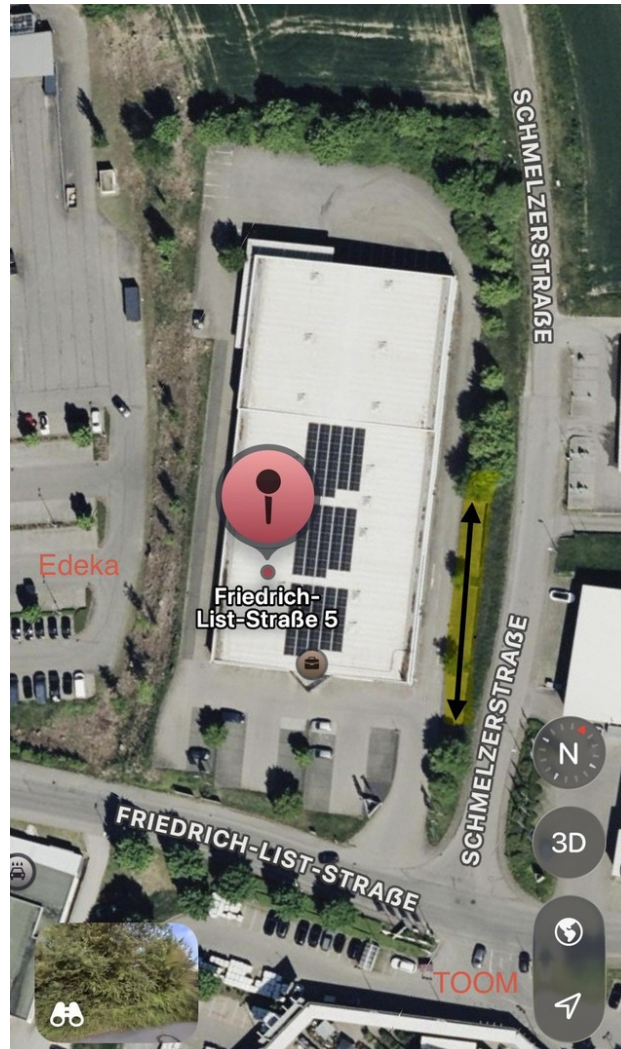
## Lage

Die angebotene Fläche befindet sich in einer stark frequentierten Gewerbelage in Sigmaringen, unmittelbar gegenüber von TOOM und neben dem E center Sigmund, einem großflächigen Einzelhandelsstandort mit hoher Kundenfrequenz.

Die Friedrich-List-Straße zählt zu den bedeutenden Verkehrsachsen in diesem Bereich und verbindet zentrale Gewerbe- und Handelsflächen miteinander. Durch die direkte Nähe zu Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieben und weiteren Gewerbeansiedlungen profitiert der Standort von einer konstant hohen Besucherfrequenz.

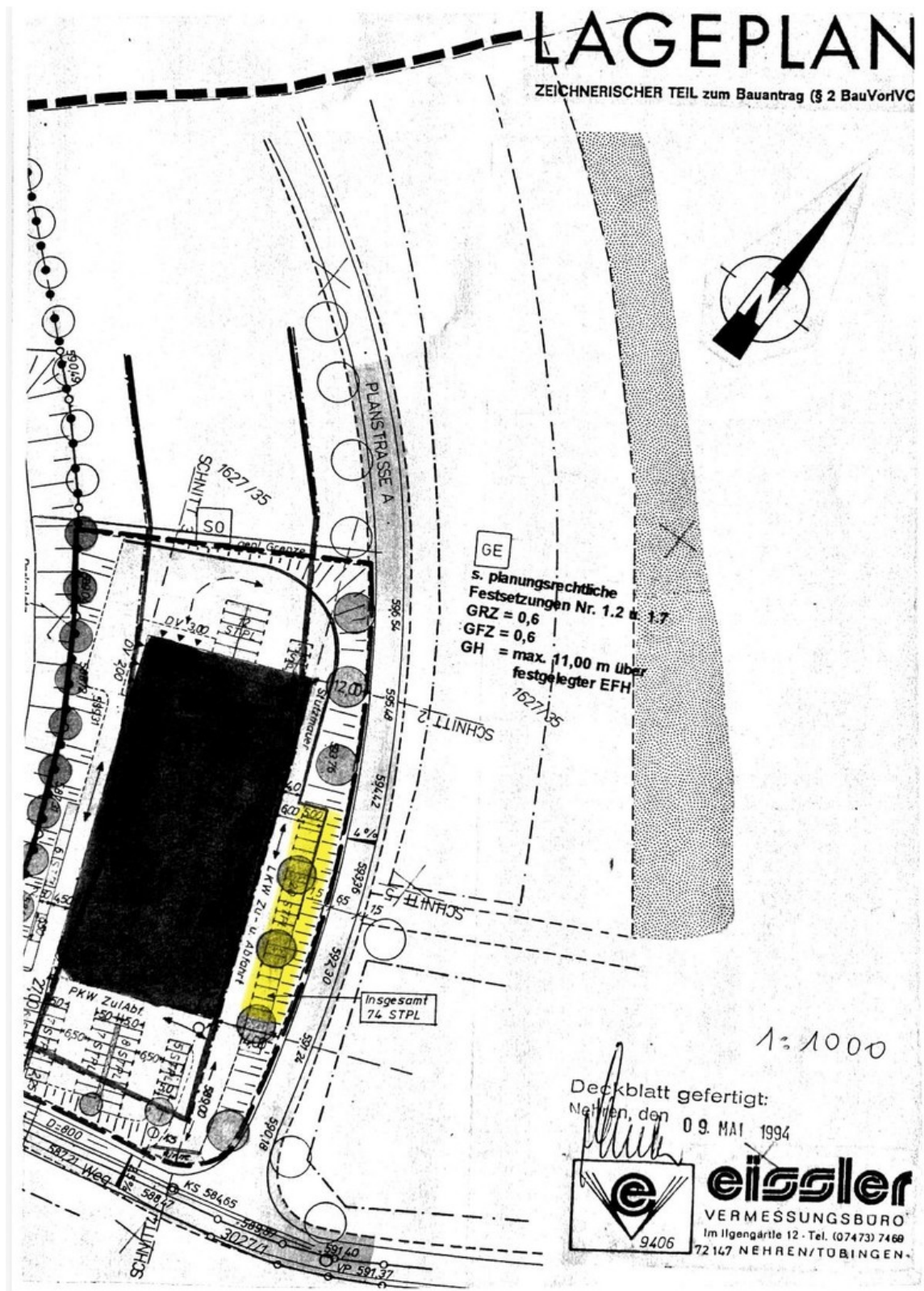
Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die auf Sichtbarkeit, Laufkundschaft und eine gute Erreichbarkeit angewiesen sind. Gleichzeitig ermöglicht die Position im etablierten Gewerbeumfeld einen professionellen und repräsentativen Marktauftritt.

# Exposé - Galerie



Fläche gelb markiert

# Exposé - Grundrisse



Fläche gelb markiert