

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ahlbeck

Seebad



Objekt-Nr. OM-441897

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Olaf Obst

17419 Ahlbeck
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	267 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ruhige offene Dachgeschosswohnung im Seebad Ahlbeck.

Die Wohnung ist in der ganzjährigen Ferienvermietung, die übernommen werden kann.

Sie kann aber auch selbst bewohnt werden.

Das Wohnzimmer mit Essecke und großer Küche ist mit einem Kamin ausgestattet.

Die gesamte Wohnung ist gefliest inklusive Fußbodenheizung, Duschbad (kleine Stufe), separates Schlafzimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Die Einrichtungsgegenstände können übernommen werden.

Ein Tiefgaragenstellplatz, der über den Aufzug zu erreichen ist, kann käuflich erworben werden.

Ausstattung

Zur gehobene Ausstattung gehören Fußbodenheizung, große Küche , mit elektrischem Dachflächenfenster, Kamin, Balkon, Fahrstuhl bis zur Tiefgarage.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Ferienwohnung befindet sich im Kaiser Seebad Ahlbeck auf der Sonneninsel Usedom. Das Objekt wurde 2010 neu errichtet, hat 3 Etagen mit insgesamt 12 Wohnungen und befindet sich 50 m vom schönen Sandstrand der Ostsee entfernt, nur durch Promenade getrennt.

Vom Ost/Südbalkon hat man einen schönen Blick auf die Fährschiffe nach Polen. Sowohl Einkaufsmöglichkeiten, als auch Ärzte sind fußläufig erreichbar. Einladende Restaurants haben ganzjährig geöffnet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Dachfenster



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Duschbad

Exposé - Galerie



Kamin



Essecke

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Promenadenblick

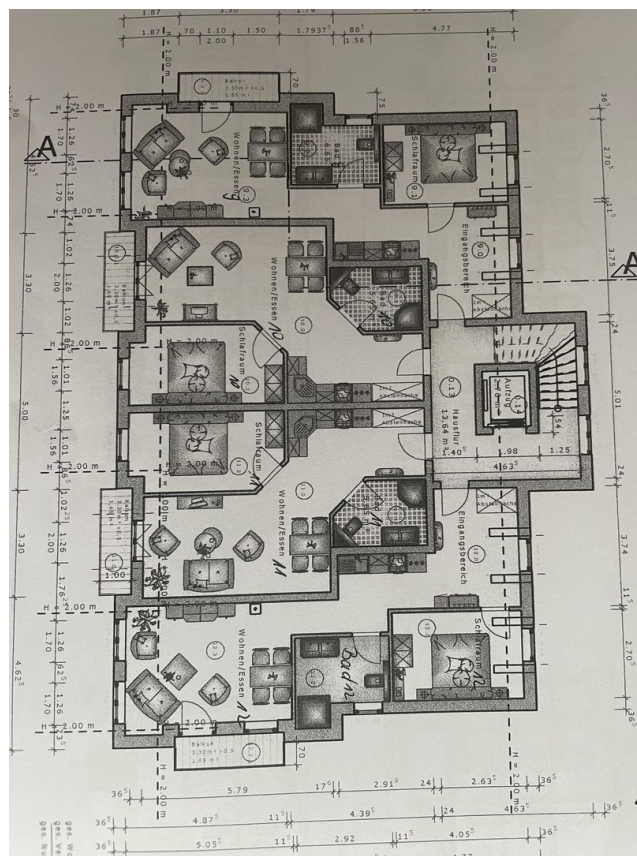


Ost/Südbalkon

Exposé - Galerie



Einfahrt



Grundriss