

Exposé

Wohnung in Pforzheim

Pforzheim-Südstadt, Helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-441878

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Baumann

75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.685 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	84,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gepflegte 3-Zimmerwohnung (Wände frisch gestrichen) in ruhiger Wohnlage in 9-Parteien-Haus ab sofort zu vermieten.

Ausstattung

Zwei der drei Zimmer und der Flur sind mit Parkett ausgestattet. Im dritten Zimmer kann frei wählbar Teppichboden, Vinyl oder Linoleum selbst verlegt werden. Das Tageslichtbad verfügt über Dusche und eine separate Badewanne, sowie eine Toilette. Separates Gäste-WC, Einbauküche, sowie ein Abstellraum mit Regal sind vorhanden. Der sonnige Balkon verfügt über einen Windfang und eine elektrisch steuerbare Markise. Ebenfalls ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein eigener Kellerraum inklusive.

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt unterhalb der Hochschule in einer ruhigen Sackgasse im 1. OG. Balkon zur Westseite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Drittes Zimmer ohne Bodenbelag



Drittes Zimmer ohne Bodenbelag

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse

