

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Landhausstil der 30er Jahre für viel Raumbedarf



Objekt-Nr. OM-441857

Einfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Ebert

12683 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	857,00 m²	Übernahmedatum	30.09.2026
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	9,00	Schlafzimmer	7
Wohnfläche	167,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	150,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfreier Privatverkauf

7 Wohn- und 2 Nebenräume in EG/DG; EBK; 2 Bäder; Keller; Gas-Zentral-Heizung; Garage; Süd-Terrasse; grünes 857 qm-Grundstück; ruhige Anwohnerstraße; 1990-2015 Teilmodernisierung (Dach, Heizung, Fenster); lange als 2-Generationen-Haus genutzt;

Haus wird im Sommer 2026 frei!

Ausführliche Informationen und Kontakt für Termine nur per Mail.

Ausstattung

zur Ausstattung: Kunststoffverbundfenster mit Rollos; Kamin; Duschbad EG/Wannenbad DG; EBK; Zugang Keller von Haus und Garten; Dach 1994 neu gedeckt; Nebengelasse im Garten; Fliesen und Holzfußboden;

weitere Informationen zur Modernisierung und Renovierung s. persönliches Angebot

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Ungewöhnliche Vielfalt an Wohn- und Nebenräumen!

Haus wird seit 1964 von Familie bewohnt.

Lage

Biesdorf Nord

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	217,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G