

Exposé

Einfamilienhaus in Remscheid

Haus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-441853

Einfamilienhaus

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:
Claudia

42859 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.060,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	142,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	164,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene EFH wurde von 1990-1998 umfassend renoviert und angebaut. Dabei wurden sowohl die Bausubstanz, als auch wesentliche Ausstattungsmerkmale sorgfältig instand gesetzt, so daß das Haus heute eine solide Grundlage bietet.

Die 1060 m² Grundstück sind Bauland. Es gibt eine Doppelgarage (mit direktem Zugang ins Haus)und eine Fertiggarage.

Energieausweis ist vorhanden.

Der parkähnliche Garten erstreckt sich rund um das Anwesen und ist durch eine umlaufende und nicht einsehbare Einfriedung geschützt. Dieses gepflegte EFH bietet Ihnen außerdem einen malerischen Aussenbereich, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Von der großzügigen Terrasse haben Sie einen wunderschönen Blick in den Garten. Im hinteren Bereich des Gartens erwartet Sie ein großer Gartenteich, der eine ruhige, fast mediterrane Atmosphäre schafft. Ergänzt wird das Gesamtbild durch eine gemütliche Sitz-und Grillecke.

Ausstattung

Eine neue Wärmepumpe (Buderus) wurde 2025 installiert.

Vor rund 30Jahren wurden die Elektrik , Wasser-Abwasserleitungen , Fenster , Dämmung, Aussenfassade und Heizungen erneuert.

Auf dem Flachdach des Anbaus ist die Möglichkeit gegeben aufzustocken.

Wir behalten uns vor, Besichtigungen evt. nur mit Finanzierungsbestätigung zu machen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse, bitten jedoch um Verständnis, dass eine Rückmeldung nicht in jedem Fall erfolgen kann.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das EFH befindet sich am Stadtrand von Remscheid-Süd. Die Lage bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und hervorragender Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

In der Nähe befinden sich ein Kindergarten, Schulen, Spielplatz,Krankenhaus und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Umgebung von Remscheid ist bekannt für ihre naturnahen Erholungsgebiete. Unmittelbar vor einem liegen Wander-und Radwege, die zum Entspannen und Aktivsein einladen.

Die Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Der Hauptbahnhof in Remscheid ist 2,5km, Autobahnauffahrten in 4,5 und 5,5km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



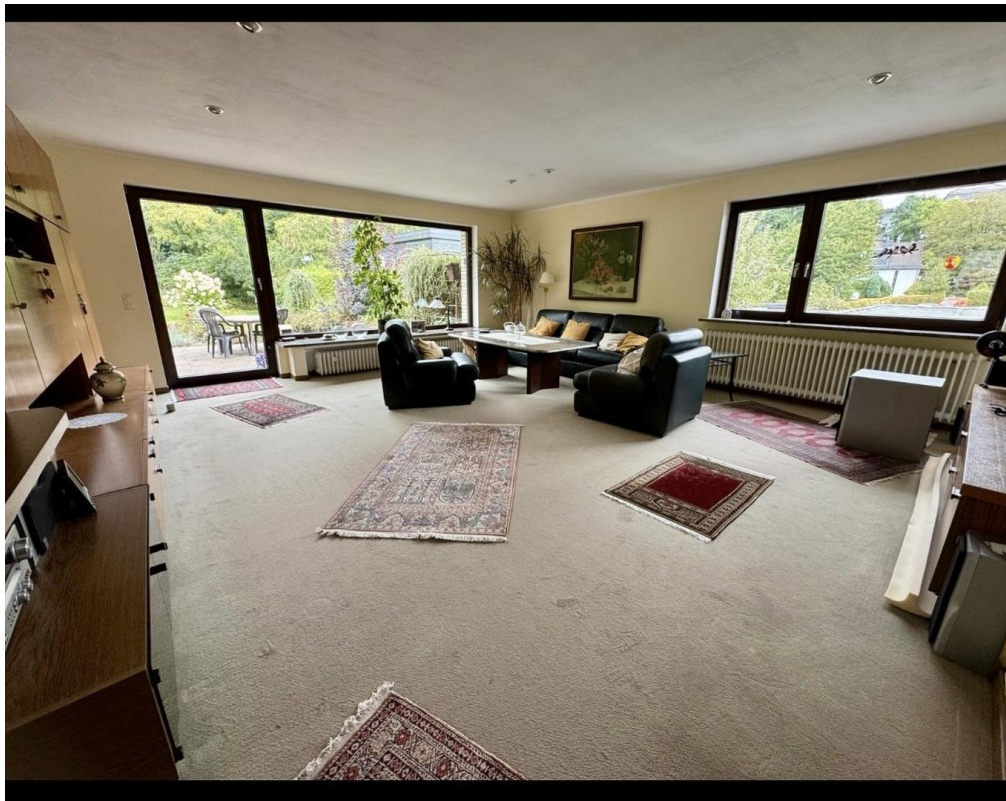
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

