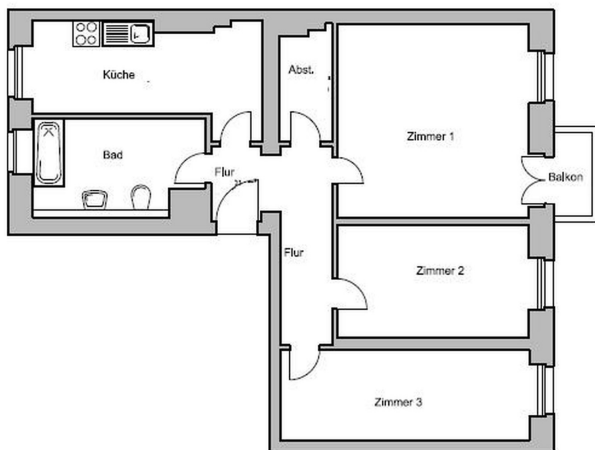


Exposé

Wohnung in Berlin

**WG Zimmer saniert 629€ Warmmiete Treptow Spree
teilmöbliert unmöbliert**



Objekt-Nr. OM-441833

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

Edisonstr. 57
12459 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00
Wohnfläche	13,00 m ²
Nebenkosten	80 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wird für eine Frauen-WG gesucht.

Edisonstr., 12459 Berlin (Treptow-Köpenick)

In 3 Minuten an der Spree,

Eigene Möblierung möglich 629€ mit Möblierung 649€

Erstbezug nach Sanierung: Hochwertige 3er-WG direkt an der HTW

Offizieller Mietbeginn ist der 01.05.2026.

Großes Tageslichtbad: 8,5 QM Fläche mit Dusche und Badewanne. Waschmaschine vorhanden.

Wohnküche: Ikea Metod Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank.

Schallschutz: Neue Fenster sorgen für Ruhe in der Wohnung.

Stauraum: Ein zusätzlicher Abstellraum steht in der Wohnung zur Verfügung.

Die Zimmer eigene Möblierung - oder optional (Voll möbliert) möglich:

(Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch & Stuhl)

Zimmer 1: ca. 20 QM mit eigenem Balkon – (vergeben - 1. Mitbewohnerin ist gefunden)

Zimmer 2: ca. 13 QM – 629 € pauschal

Zimmer 3: ca. 13 QM – 629 € pauschal

(Die Pauschalmiete beinhaltet: Strom, Heizung, Wasser & Highspeed-WLAN)

GEZ: Der Rundfunkbeitrag muss von der WG eigenständig angemeldet werden.

Mietvertrag: Unbefristet (wir suchen Mieter für ein langfristiges, harmonisches Miteinander).

Anmeldung ist möglich. Bei Fragen gerne melden.

Ausstattung

Wichtiger Hinweis zur Akustik: Trotz der zentralen Lage in der Edisonstraße ist es in der Wohnung ruhig. Im Zuge der Sanierung wurden modernste Schallschutzfenster eingebaut, die den Straßenlärm draußen halten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietvertrag: Unbefristet (wir suchen Mieter für ein langfristiges, harmonisches Miteinander).

Anmeldung ist möglich. Bei Fragen gerne melden.

3er - WG in Gründung direkt vom Eigentümer

Bürgschaft über Eltern möglich oder Kautions 1000€.

Um den Einzug so unkompliziert wie möglich zu gestalten, hier die wichtigsten Rahmenbedingungen:

Besichtigung: Termine finden nach individueller Absprache statt. Bitte schreib in deiner Anfrage kurz etwas zu dir (Was machst du beruflich/studententechnisch? Wie stellst du dir das Zusammenleben vor?).

Unterlagen: Für den Mietvertrag benötigen wir die üblichen Unterlagen (Selbstauskunft, Kopie Personalausweis, ggf. Elternbürgschaft bei Studierenden ohne eigenes Einkommen und eine Schufa (jetzt beantragen) -Auskunft).

Kaution: Vor Schlüsselübergabe ist eine Kaution zu hinterlegen, Alternativ Elternbürgschaft.

Verantwortung: Da es sich um einen hochwertigen Erstbezug handelt, suchen wir Mieter, die pfleglich mit der neuen Einbauküche und den Möbeln umgehen.

Lage

Lage: Edisonstraße, nur 5 Min. Fußweg zur HTW. Tram direkt vor der Tür.

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Oberschöneweide und ist besonders für Studierende der HTW unschlagbar gelegen:

Campus-Nähe: Den Campus Wilhelminenhof der HTW erreichst du in nur ca. 5 Minuten zu Fuß. Keine langen Wege mehr zur Vorlesung.

Anbindung: Die Tram-Station liegt praktisch direkt vor der Haustür. Von hier aus bist du schnell am S-Bahnhof Schöneweide und damit bestens an das Berliner S-Bahn-Netz angebunden.

Einkaufen & Alltag: Alles für den täglichen Bedarf ist in unmittelbarer Nähe. Ein Rewe, Netto sowie diverse Bäckereien und Cafés sind in weniger als 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Freizeit: Die Spree und der Volkspark Wuhlheide sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt – ideal zum Joggen oder Entspannen im Grünen.

Wichtiger Hinweis zur Akustik: Trotz der zentralen Lage in der Edisonstraße ist es in der Wohnung ruhig. Im Zuge der Sanierung wurden modernste Schallschutzfenster eingebaut, die den Straßenlärm draußen halten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

