

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Dettingen

### Bezahlbare Doppelhaushälfte zum Renovieren



Objekt-Nr. OM-441826

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **249.000 €**

88451 Dettingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                   |              |                       |
|-------------------|-------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1972              | Zustand      | renovierungsbedürftig |
| Grundstücksfläche | 300,00 m²         | Schlafzimmer | 5                     |
| Etagen            | 3                 | Badezimmer   | 1                     |
| Zimmer            | 7,00              | Garagen      | 1                     |
| Wohnfläche        | 140,00 m²         | Stellplätze  | 1                     |
| Energieträger     | Strom             | Heizung      | Ofenheizung           |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung |              |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet mit ihren fünf Schlafzimmern viel Platz für Familien und überzeugt durch ihr großes Potenzial sowie eine attraktive Lage.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und eignet sich ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen und Wohnwünsche verwirklichen möchten. Vor einem Einzug sind entsprechende Modernisierungsmaßnahmen einzuplanen. Insbesondere ist die Erneuerung der Heizungsanlage erforderlich, da das Objekt derzeit über eine Stromheizung verfügt. Auch ein Austausch der Fenster ist sinnvoll, um den heutigen energetischen Anforderungen gerecht zu werden.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Garten mit Südausrichtung, der viel Sonne bietet und ausreichend Platz für Freizeit, Erholung und Familienleben schafft. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, die ein Haus mit Gestaltungsspielraum suchen und bereit sind, durch Renovierung ein langfristig wertstabiles Zuhause zu schaffen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Dettingen an der Iller (PLZ 88451) – einer ruhigen und familienfreundlichen Gemeinde mit hoher Lebensqualität.

Besonders für Familien bietet der Standort ideale Voraussetzungen: Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar, was den Alltag deutlich erleichtert. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu erreichen.

Die Kombination aus einer angenehmen Wohnlage, guter Infrastruktur und kurzen Wegen macht Dettingen an der Iller zu einem attraktiven Wohnort für Familien, die Wert auf ein ruhiges Umfeld und gleichzeitig eine gute Versorgung legen.

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



# Exposé - Galerie

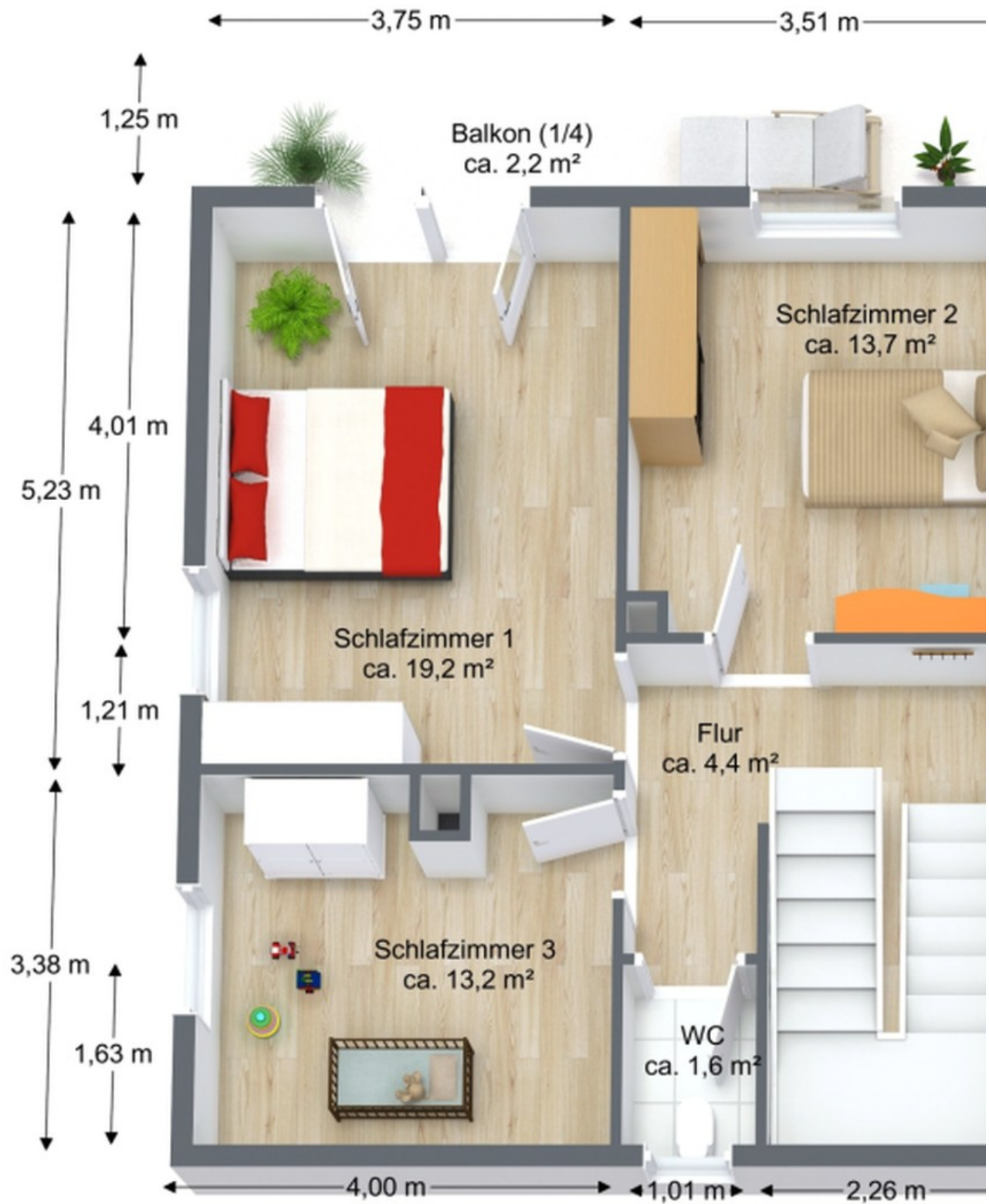


# Exposé - Grundrisse



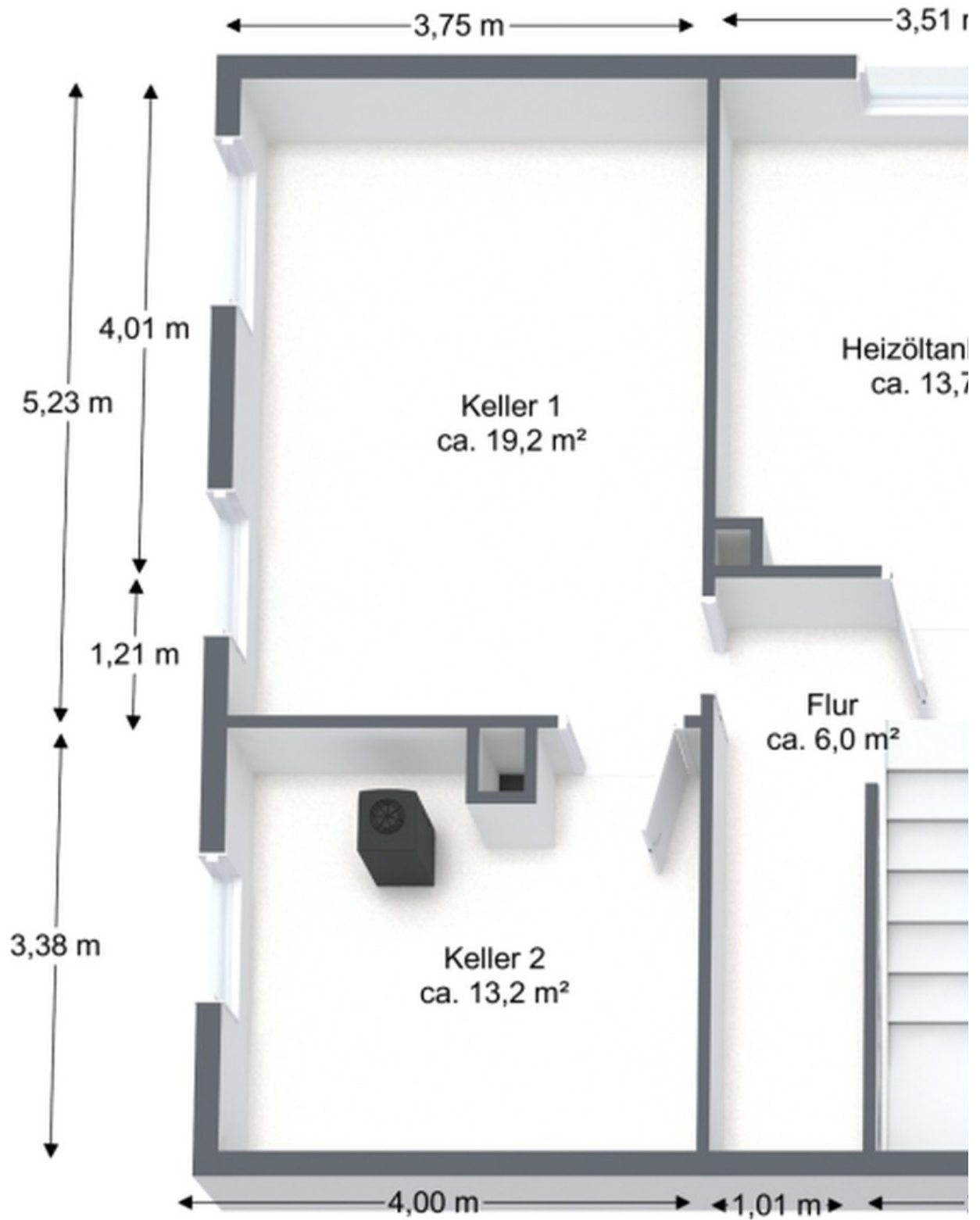
EG

# Exposé - Grundrisse



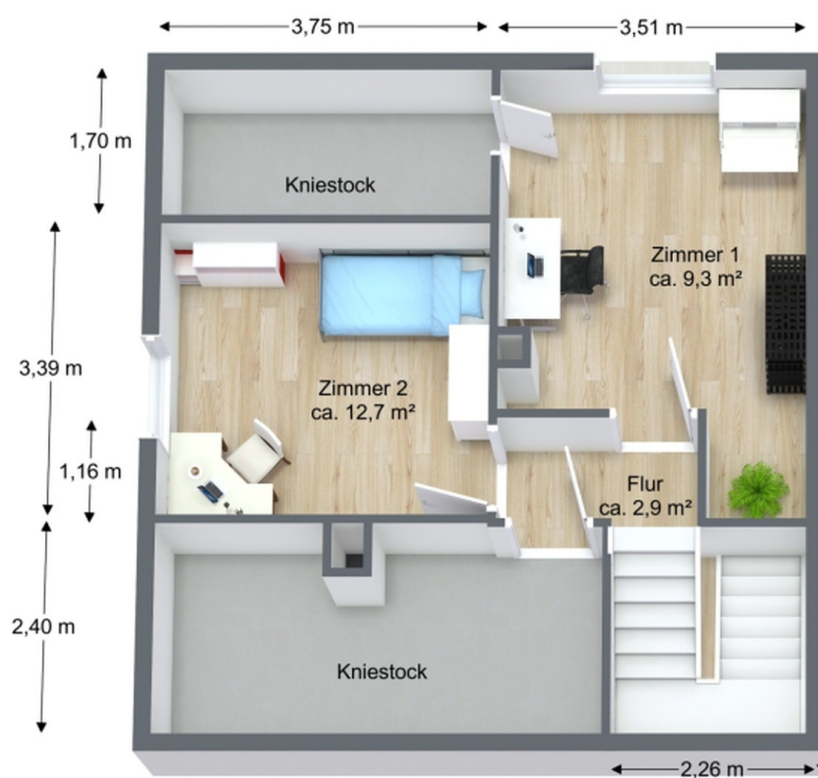
OG

# Exposé - Grundrisse



UG

# Exposé - Grundrisse



DG