

Exposé

Wohnung in Rielasingen-Worblingen

Charmante 3,5 Zimmer Wohnung in der Gänseweide



Objekt-Nr. OM-441820

Wohnung

Verkauf: **405.000 €**

Ansprechpartner:
Anna

Gänseweide 13a
78239 Rielasingen-Worblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Badezimmer	2
Zimmer	3,50	Etage	1. OG
Wohnfläche	102,56 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Stellplätze	1
Schlafzimmer	2	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und familienfreundlicher Lage der Gänseweide befindet sich diese attraktive 3,5 Zimmer Wohnung im 1. OG.

Die durchdachte Raumaufteilung und die angenehme Wohnatmosphäre machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Paare, Familie oder Alleinstehende. Diese Wohnung eignet sich auch sehr gut als Kapitalanlage.

Die Wohnung überzeugt durch helle und grosse Räume. Ein Schlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum eigenen Badezimmer sowie Balkon. Offener Wohn- und Essbereich. Ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer sowie Zugang zum Balkon.

Zu dieser Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz sowie ein Aussenstellplatz.

Ausstattung

Die Ausstattung ist hochwertig. Einbauküche, Gardinenstangen, Fliegengittertüren und Markise sind im Wohnobjekt inbegriffen. Des Weiteren kann eine neuwertige Waschmaschine kostenlos übernommen werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

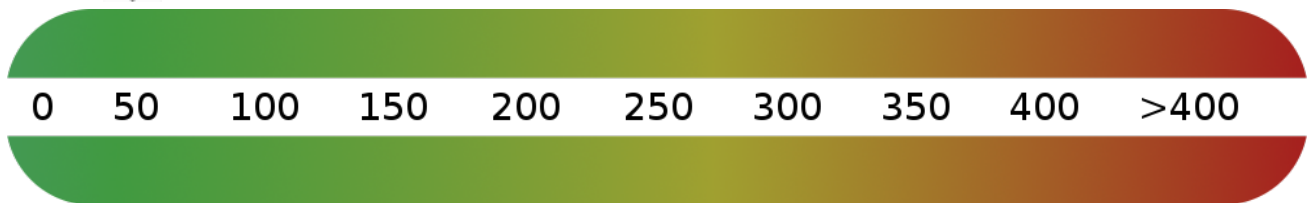
Die Gänseweide ist eine beliebte Wohngegend. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Kindergärten, Schule, Ärzte uvm. befinden sich in fussläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	51,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Balkon 1



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 2

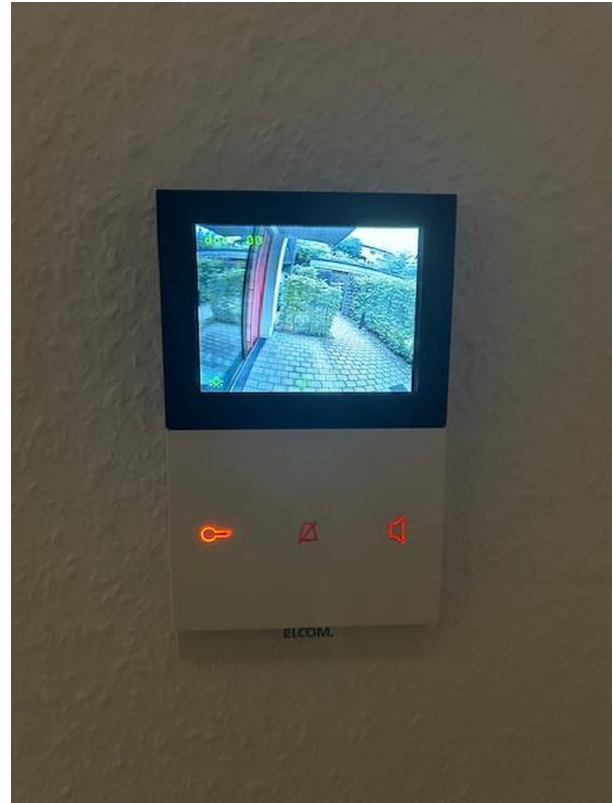


Balkon 2

Exposé - Galerie



Balkon 2



Sprechanlage

Haus A, Wohnung A 8

Wohnfläche	1.OG 01	Diele	5,90
Wohnfläche	1.OG 02	Ankleide	7,00
Wohnfläche	1.OG 03	Schlafen	11,80
Wohnfläche	1.OG 04	Bad 2	5,97
Wohnfläche	1.OG 05	Wohnen/Essen/Kochen	37,67
Wohnfläche	1.OG 06	Flur	2,05
Wohnfläche	1.OG 07	Bad 1	3,50
Wohnfläche	1.OG 08	Zimmer 1	13,99
Wohnfläche	1.OG 09	Abst.	3,06
Wohnfläche	1.OG 10	Balkon 1 (50%)	3,52
Wohnfläche	1.OG 11	Balkon 2 (50%)	8,07
			102,50

Wohnfläche

Exposé - Galerie



Kellerabteil