

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Liebenzell

2-Zimmer-Wohnung in Bad Liebenzell/ Unterhaugstett - 47m² - Balkon



Objekt-Nr. OM-441817

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Brigitte Krause

Wasenstr. 13
75378 Bad Liebenzell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	47,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche befindet sich in Bad Liebenzell. Die Wohnung bietet eine praktische Aufteilung und ist ideal für Singles oder Paare, die eine überschaubare Wohnlösung suchen. Die genaue Ausstattung und der Zustand der Wohnung sind derzeit nicht näher spezifiziert, aber sie bietet eine gute Basis für ein gemütliches Zuhause. Die Heizungsart ist nicht angegeben, und es liegen keine Informationen über einen Balkon, Keller oder Aufzug vor. Die Wohnung ist für maximal zwei Personen geeignet.

Ausstattung

ca 47 qm (44 qm + 1/2 Balkon)

2,5 Zimmer

Dachterrasse

Bad

WC

Küchennische

Keller

Waschmaschinenraum im UG

Aussenstellplatz

Bushaltestelle direkt vor der Haustür

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Kaltmiete 500 €

Stellplatz 30 €

Nebenkostenabschlag 180 €

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse einer Besichtigung bitte ich um die Vorlage von :

- Unbefristetem Arbeitsvertrag
- Nachweis der letzten 3 Monatsgehälter
- Schufaauskunft
- Mieterselbstauskunft
- Abschluss einer Hausratversicherung bei Einzug

Lage

Bad Liebenzell ist eine charmante Stadt im Schwarzwald, die eine gute Lebensqualität bietet. Die Umgebung ist geprägt von Natur und Erholungsmöglichkeiten, mit zahlreichen Wanderwegen und Wäldern. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was

Ausflüge in die Region erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind im Stadtzentrum vorhanden und gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



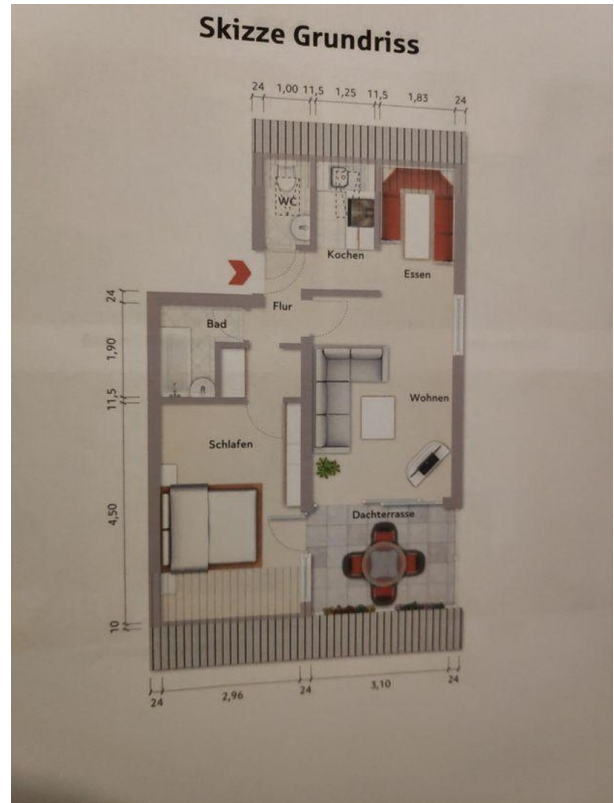
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss



Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Grundrisse

