

Exposé

Einfamilienhaus in Schwabach

**Ruhig gelegen und dennoch zentral – Charmantes
Einfamilienhaus mit Gartenidylle**



Objekt-Nr. OM-441806

Einfamilienhaus

Verkauf: **655.000 €**

91126 Schwabach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1949	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	650,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 2000 renoviert, Versorgung und Entsorgung neu. Die Dachdämmung erfolgte 2009. Im EG befindet sich ein Duschbad und ein separates WC. Im OG befindet sich ein Bad mit Eckbadewanne und WC. Das DG ist zum Wohnen ausgebaut.

Die Aussenanlage und Garage ist renovierungsbedürftig.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Ruhige, zentrumsnahe Lage an einer Anliegerstrasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang, Zufahrt



Westseite mit Garten



Südseite mit Garten

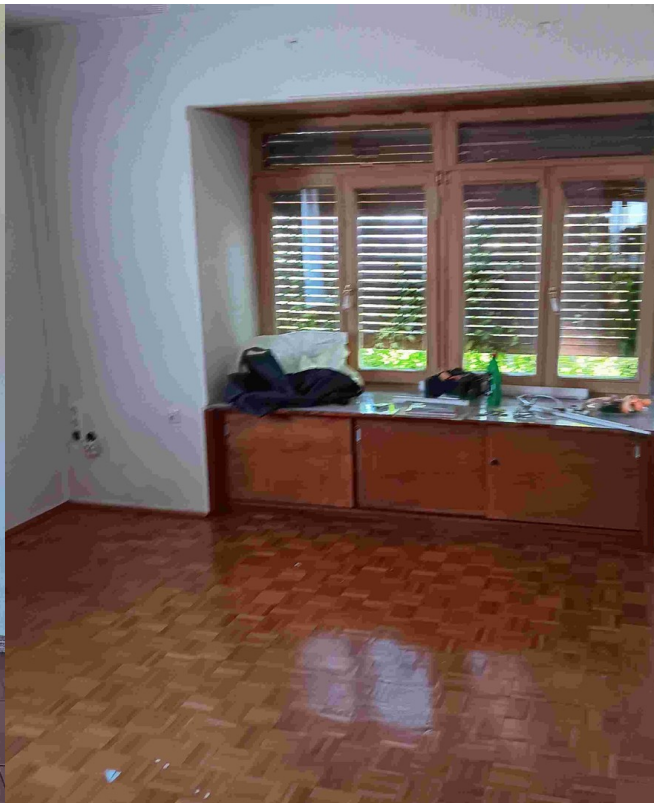
Exposé - Galerie



Garten

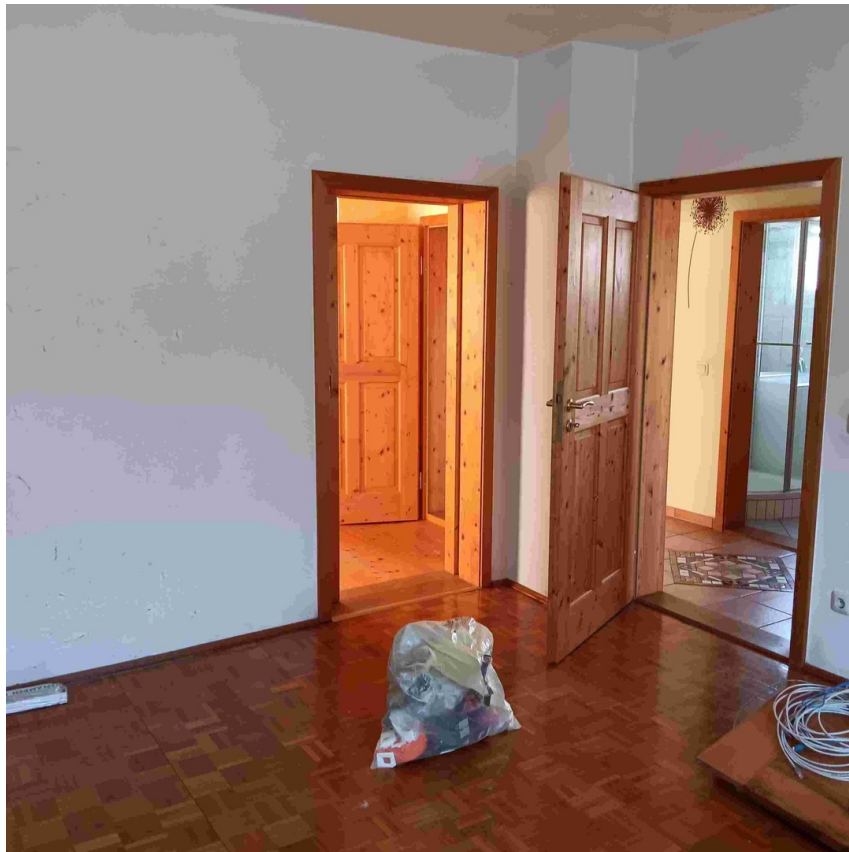


Flur EG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Terrassentür



Bad EG

Exposé - Galerie



WC EG



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie

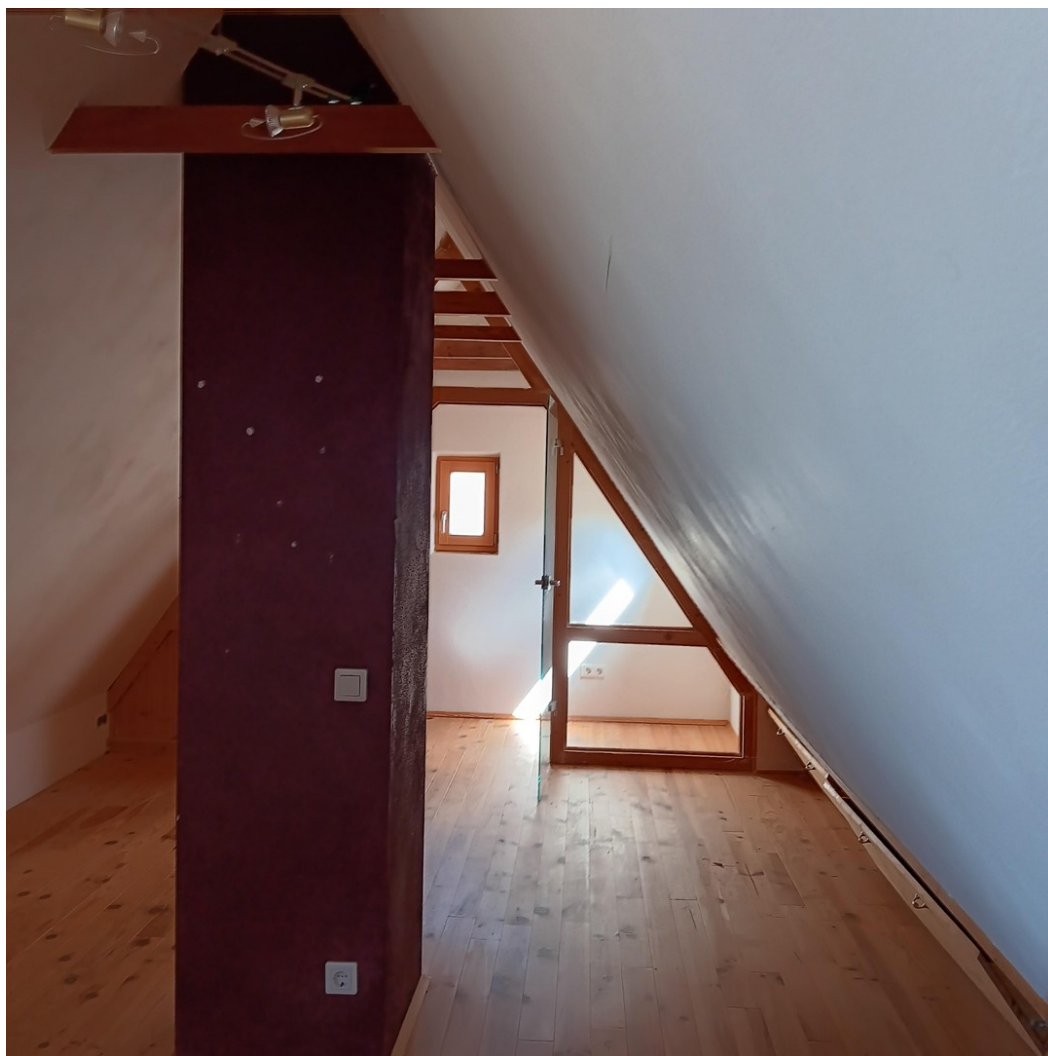


Dachgeschoss



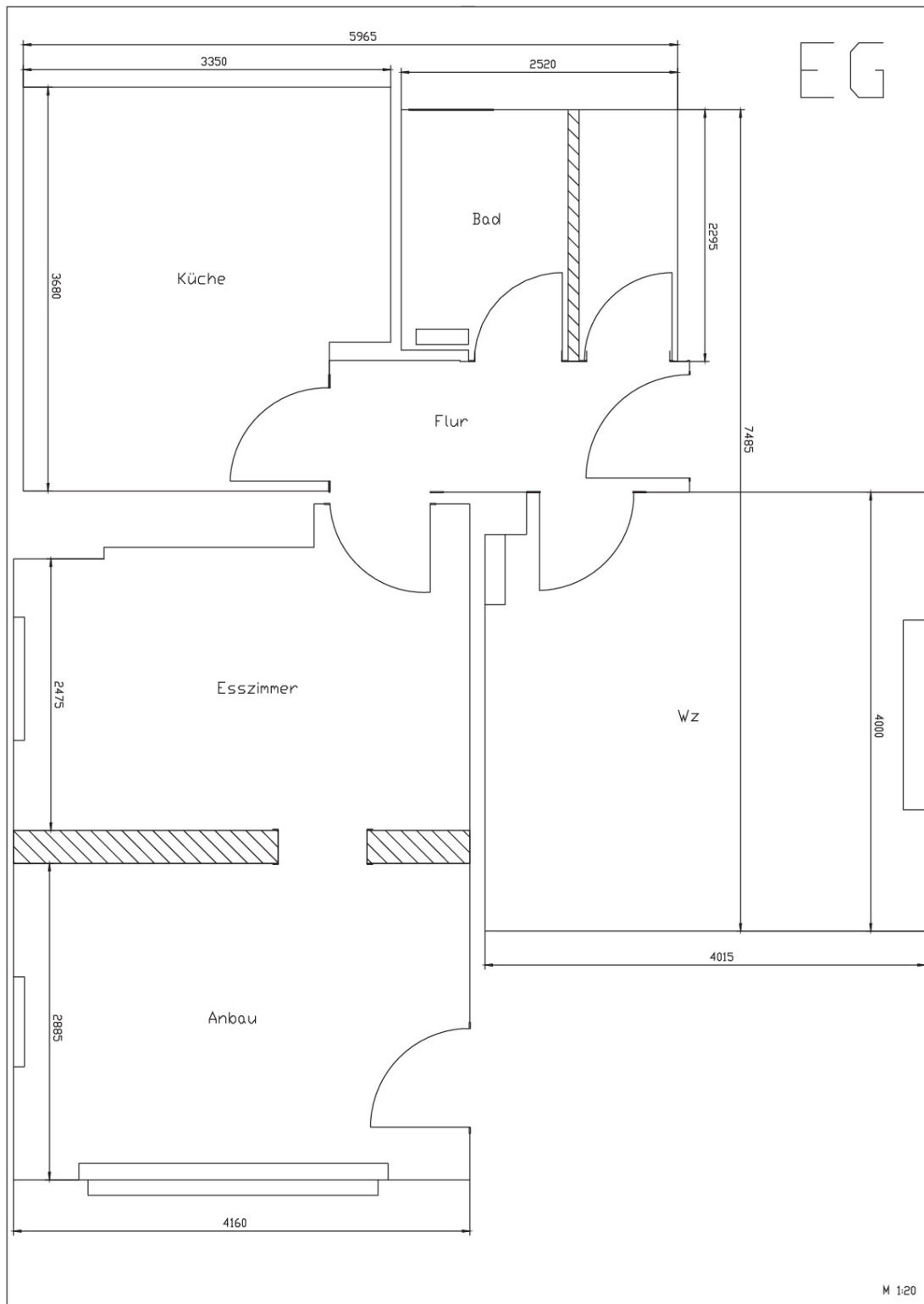
Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

