

Exposé

Maisonette in Bad Friedrichshall

Gepflegte 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon in Bad Friedrichshall



Objekt-Nr. OM-441798

Maisonette

Vermietung: **790 € + NK**

Palisadenring 60
74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	61,00 m²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Maisonette-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in ruhiger Lage

Diese gepflegte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Schnitt, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie befindet sich in ruhiger Lage in Bad Friedrichshall und eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen mit gehobenem Anspruch an ein gepflegtes Zuhause.

Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und wirkt durch die großen Fensterflächen besonders hell. Über eine Treppe gelangt man in die obere Ebene, die sich optimal als Arbeits- oder Schlafbereich nutzen lässt.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein.

Ausstattung:

Balkon

Einbauküche

Tageslichtbad

Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Besonderheiten:

ruhige Wohnlage

angenehme Hausgemeinschaft

energieeffiziente Bauweise (Klasse B)

Wichtige Hinweise:

Wir suchen ruhige, zuverlässige Mieter mit geregelterm Einkommen und langfristigem Interesse an einem gepflegten Mietverhältnis.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung (Beruf, Einkommen, Haushaltsgröße).

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Bad Friedrichshall, im Landkreis Heilbronn gelegen, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, die besonders bei Familien und jungen Berufstätigen beliebt ist. Die moderate Bevölkerungsdichte sorgt für ein ruhiges und entspanntes Leben. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich S-Bahn und Buslinien, ist gut und ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit umliegender Städte. Die Nachbarschaft gilt als sicher und kinderfreundlich, mit grünen Parks und Spielplätzen, die eine ideale Umgebung für Familien darstellen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

