

Exposé

Wohnung in Ludwigsfelde

2-Zimmer Wohnung zu vermieten 62 m²



Objekt-Nr. OM-441796

Wohnung

Vermietung: **666 € + NK**

Ansprechpartner:
Johann Kubach

Potsdamer Straße 80
14974 Ludwigsfelde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1979	Miete Garage/Stellpl.	57 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.996 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	111 €	Etage	3. OG
Heizkosten	77 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	188 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Raum Wohnung in Ludwigsfelde.

Die Wohnung liegt in der 3. Etage und ist Teil eines Neubaus.

Sie verfügt über Fußbodenheizung, einen Aufzug sowie einen Balkon.

Zusätzlich hat man Zugang zu einem gemeinschaftlichen Abstellraum für Fahrräder.

Ausstattung

Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung und ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Bei Interesse können auch einige Möbelstücke in der Wohnung verbleiben. Hierfür wird ein angemessener Aufpreis berechnet.

Details gerne nach Absprache.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wäre bezugsfertig ab dem 01.04.2026!

Lage

Die Lage ist sehr zentral und gut vernetzt an der Potsdamer Straße.

Es gibt mehrere Supermärkte, Bushaltestellen und weitere Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe.

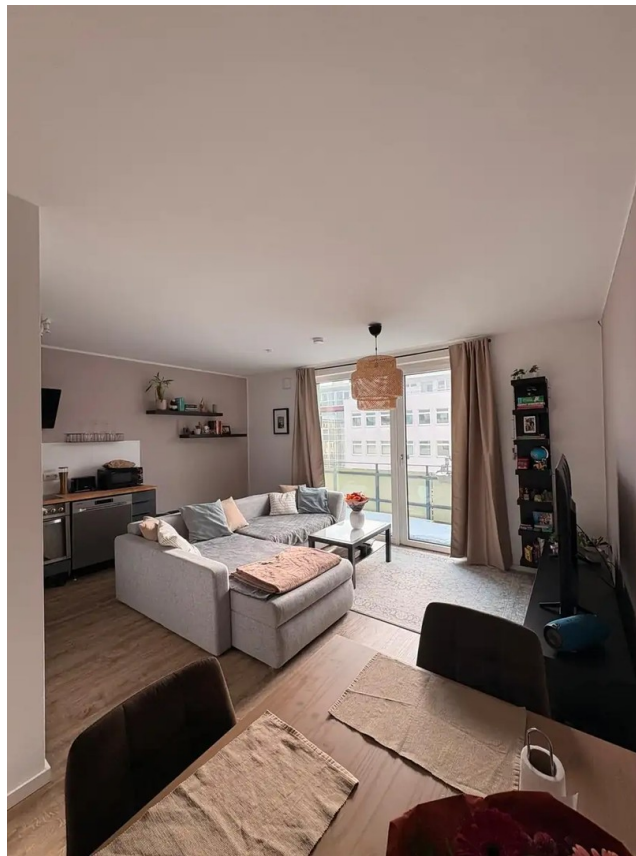
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

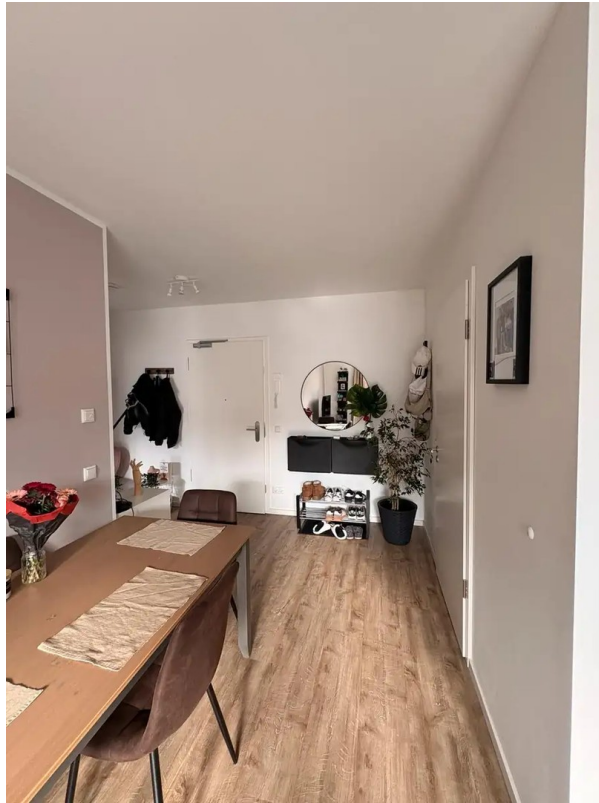
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



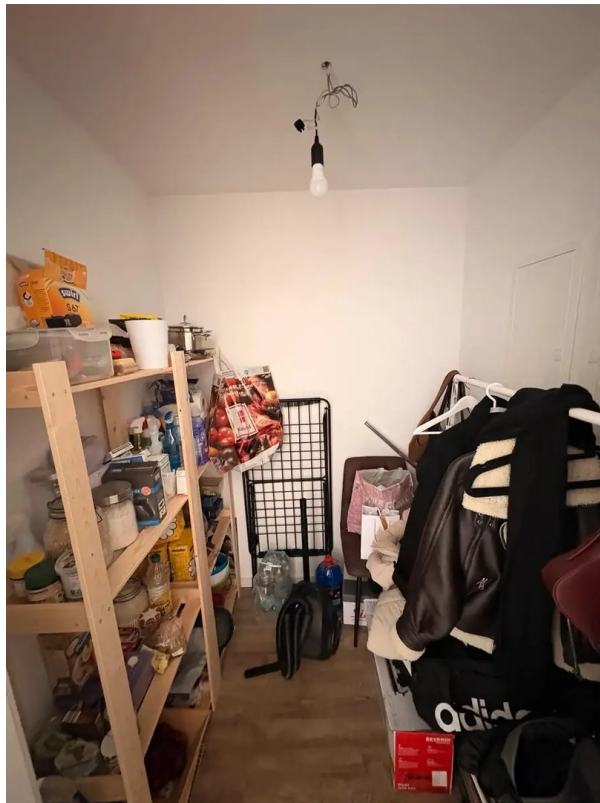
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

