

Exposé

Wohnung in Salzgitter Thiede

Wunderschöne möblierte 3-Zi-Wohnung mit Balkon & Keller – ideal für Monteure & Langzeitmieter



Objekt-Nr. OM-441755

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Jungherr

Gerhart Hauptmann Straße 56
38239 Salzgitter Thiede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung (ca. 60 m²) in ruhiger Wohnlage in Thiede – voll möbliert und sofort bezugsfertig. Wohn- und Esszimmer, separates Schlafzimmer sowie ein flexibel nutzbares Arbeits- oder Schlafzimmer. Die Wohnung eignet sich besonders gut für Monteure, Projekt- und Langzeitmieter.

Ausstattung

- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Couchtisch und TV-Lowboard
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttischen und Kleiderschrank
- Flexibles Arbeits- oder zusätzlichen Schlafzimmer mit Schreibtisch, Stuhl und Schrank
- Voll ausgestattete Küche mit Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Geschirr, Besteck, Gläsern, Töpfen und Pfannen
- Gefliestes Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschine
- Kleiderschrank/Fach für Reinigungsmaterial, Staubsauger, Bügelbrett, ggf. Wäscheständer
- Licht: Zimmerfluter/Lampen im Wohn- und Schlafbereich, ggf. Rollläden oder Jalousien
- Balkon direkt von der Wohnung
- Separater Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

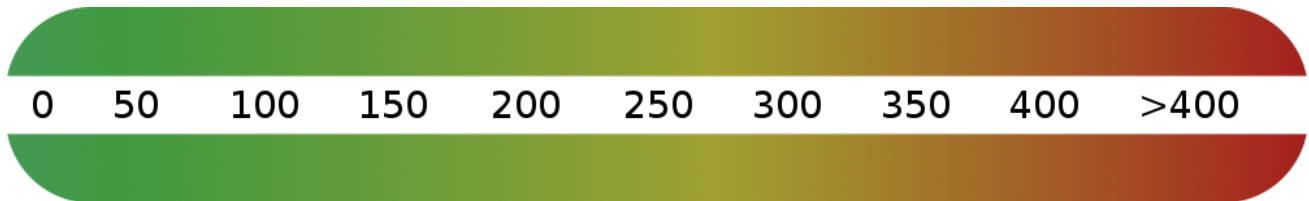
Die Wohnung liegt in der Gerhart-Hauptmann-Straße (Salzgitter-Thiede), in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken. Nähe zu Industrie- und Gewerbegebieten sowie zu Autobahnen macht die Lage ideal für Monteure und berufliche Kurzzeit-Einsätze.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	124,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

