

Exposé

Wohnung in Bensheim

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Auerbach



Objekt-Nr. OM-441748

Wohnung

Vermietung: **783 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Krönung

Berliner Ring - Auerbach
64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.300 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	3,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Urban Living an der Bergstraße: Deine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Bensheim-Auerbach!

Du suchst eine Wohnung, die nicht nur schick ist, sondern dir auch den Alltag maximal erleichtert? Dann ist diese teilmöblierte Wohnung genau dein Ding – mitten im beliebten Bensheim-Auerbach!

Das Highlight: Einziehen & Losleben

Vergiss Renovierungsstress oder den Dreck von Vormietern. Wir haben hier einmal komplett auf links gedreht: Die Wohnung ist frisch renoviert und wartet nur auf deine Möbel.

- Helle 58 m²: Perfekt geschnitten für Singles oder Paare.
- Küchen: Offene Einbauküche mit stylischer Insel! Spülmaschine, Herd und Backofen sind kaum benutzt – der Kühlschrank ist sogar nagelneu.
- Bad: Badewanne/Duschwanne, neues WC, neuer Waschtisch und das Beste: Eine elektrische Lichtkuppel! Per Knopfdruck lüften, Feuchtigkeit und Gerüche im Nu ableiten. Und ganz nebenbei, natürliches Tageslicht genießen.
- Stauraum & Parken: Ein trockener 5 m² Keller ist dabei. Dein Auto? Wenn du eines hast, parke es sicher im optionalen Tiefgaragen-Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Fakten:

- Kaltmiete: 783 €
- Nebenkosten: 250 € (Vorauszahlung)
- TG-Stellplatz: 40 € (optional)
- Verfügbarkeit: Ab sofort / nach Absprache

Kurzer Check: Was wir von dir brauchen

Wenn du Lust auf die Wohnung hast, freuen wir uns über ein paar Infos von dir. Hier gilt: Wer zuerst überzeugend (!) kommt und alles parat hat, gewinnt!

Das brauchen wir auf jeden Fall:

- Selbstauskunft: Ein kurzer Steckbrief zu dir (wer zieht ein, was machst du beruflich?).
- Nachweis Mieterhaftpflicht: Damit wir beide auf der sicheren Seite sind.

Dein "Wettbewerbsvorteil" (Optional, aber gern gesehen): Wenn du uns direkt zeigen willst, dass du unser Wunschkandidat bist, kannst du uns optional auch schon folgende Unterlagen vorlegen:

- 1.Gehaltsnachweise: Die letzten drei Monate (oder eine alternative Bestätigung).
- 2.Schufa-Auskunft: Ein aktueller Check sorgt für schnelles Vertrauen.

Lust auf eine entspannte Mieterschaft und eine Wohnung, die einfach passt? Dann melde dich für einen Besichtigungstermin!

Lage

Lage, Lage, Lebensqualität!

Bensheim-Auerbach bietet die perfekte Mischung aus urbaner Anbindung und Urlaubsfeeling an der Bergstraße. Trotz der zentralen Lage genießt du im Gebäude ein ruhiges, angenehmes Ambiente.

- Pendler-Paradies: In nur 200 m stehst du am Bahnhof Auerbach. Von dort bist du in schlapfen 20 Minuten (5 Stationen) mitten in Darmstadt.

- Roadtrip-Ready: In 5–10 Minuten bist du auf der A5 Richtung Frankfurt oder Heidelberg.

- Everything in Reach: Aldi ist quasi dein Vorratsraum (30 m!). Lidl, Edeka, Ärzte, Apotheken und ein bunter Mix aus Restaurants & Bars sind alle in entspannter Gehdistanz.

- Freizeit vor der Tür: Spielplatz (300 m) und Parks (425 m) sind um die Ecke – ideal für den Kopf-aus-Modus nach der Arbeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offener Küche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Diele / Flur



Diele / Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

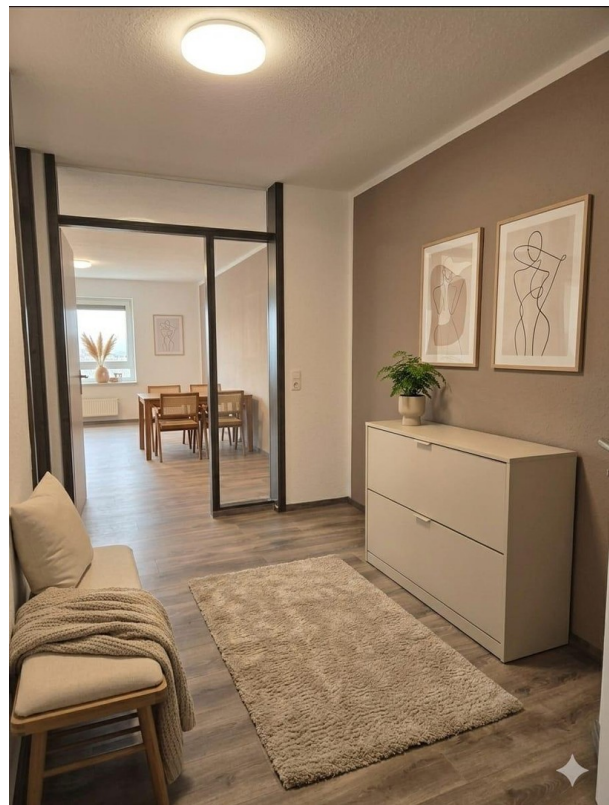
Exposé - Galerie



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag

Exposé - Galerie

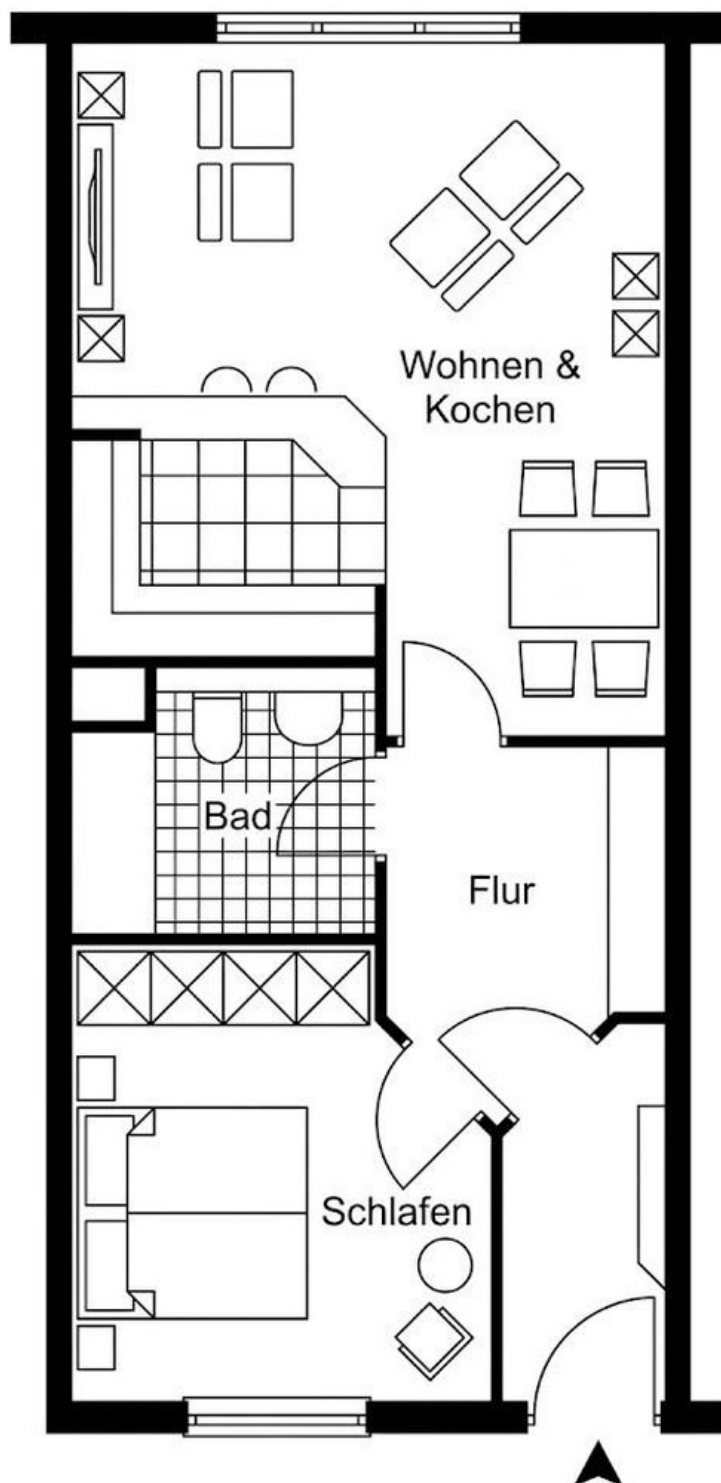


Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1.

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohnimmobilien

Einleitung zur Mieterselbstauskunft

Sehr geehrte Mietinteressenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an der angebotenen Wohneinheit. Da wir großen Wert auf ein langfristiges und vertrauensvolles Mietverhältnis legen, bitten wir Sie, die nachfolgende Selbstauskunft sorgfältig auszufüllen.

Hinweise zur Datenerhebung: Die Erteilung der Auskunft ist freiwillig. Wir weisen jedoch höflich darauf hin, dass die Beantwortung bzw. eine etwaige Nichtbeantwortung der Fragen eine wesentliche Grundlage für unsere Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags darstellt. Wir führen diese Erhebung durch, um eine fundierte Auswahl im Sinne einer stabilen Hausgemeinschaft und zur Sicherung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen treffen zu können.

Wahrheitspflicht und Vertraulichkeit: Sofern Sie die Fragen beantworten, müssen die Angaben der Wahrheit entsprechen. Wir weisen darauf hin, dass bewusst wahrheitswidrige Angaben den Vermieter später zur Anfechtung oder fristlosen Kündigung eines Mietvertrags berechtigen können.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt und ausschließlich zum Zwecke der Mieterauswahl für das oben genannte Objekt verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte beachten Sie hierzu auch die beigefügten datenschutzrechtlichen Hinweise gemäß DSGVO.

Objekt: 2-Zimmer Wohnung in Bensheim-Auerbach

Persönliche Daten, Beruf und Einkommen:		
	Mietbewerber	Mitmieter
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Rufnummer		
Mailadresse:		
Name und Anschrift des bisherigen Vermieters		

Derzeitig ausgeübter Beruf		
Wenn angestellt, seit wann?		
Wenn angestellt, unbefristet?		
Name und Anschrift des Arbeitgebers		
Nettoeinkommen €/Monat		
Einkommensnachweis der letzten 3 Monate vorhanden?		
Gewünschter Einzugstermin		
Sind Haustiere vorhanden oder geplant? Wenn ja, welche?		
Beabsichtigen Sie in der Wohnung zu rauchen?		
Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Vor- und Zuname, Verwandtschaftsgrad und Alter		

Weitere Angaben zum Sicherheitscheck:		
	Mietbewerber	Mitmieter
Grund der Wohnungssuche:		
Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?		
Haben Sie einen aktuellen Räumungsrechtsstreit mit Ihrem Vermieter?		
Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände?		
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vorhanden?		
Liegt eine aktuelle Schufa-Auskunft oder alternativer Bonitätsnachweis vor?		
Besteht eine Mieterhaftpflichtversicherung?		

Erklärungen des Mietbewerbers und Mitmietern:

Ich/wir versichern, dass die oben gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung eines eventuellen Mietvertrags berechtigen können.

Datum, Unterschriften: _____

Anlage: Datenschutzrechtliche Hinweise zur Mieterselbstauskunft

Gemäß der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen Ihrer Mietanfrage:

Zweck der Datenerhebung:

Die von Ihnen bereitgestellten Daten werden ausschließlich zum Zweck der Anbahnung eines Mietverhältnisses für das o.g. Objekt erhoben und verarbeitet. Dies umfasst die Prüfung Ihrer Identität, Ihrer Bonität sowie der Eignung für die bestehende Hausgemeinschaft.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen). Die Angabe der Daten ist freiwillig, jedoch für den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich.

Speicherdauer und Löschung:

Kommt ein Mietvertrag nicht zustande, werden Ihre Daten sowie alle eingereichten Unterlagen (z. B. Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft) innerhalb von maximal 6 Monaten nach Abschluss des Auswahlverfahrens vollständig vernichtet bzw. gelöscht.

Bei Abschluss eines Mietvertrags werden die Daten in die Mieterakte übernommen und für die Dauer des Mietverhältnisses gespeichert.

Ihre Rechte:

Sie haben das Recht auf Auskunft über die bei uns gespeicherten Daten sowie das Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten, sofern dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Verantwortliche Stelle:

Verantwortlich für die Datenerhebung ist der Vermieter der Wohneinheit. Eine Weitergabe Ihrer Daten an unbefugte Dritte erfolgt zu keinem Zeitpunkt.