

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heidenheim

Zentrale neu renoviert Wohnung Garten



Objekt-Nr. OM-441719

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang

Felsenstraße 12
89518 Heidenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1902	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu renovierte Wohnung mitten in Heidenheim inklusive Einbauküche *Komplett neu renoviert

*Einbauküche mit Geschirrspülmaschine, Kühlgefrierschrank, Herd, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube und separatem Apothekerschrank

*Zwei Schlafzimmer / Wohnküche / Wohnzimmer / Badezimmer mit separater Dusche

* Elektrische Rolläden

* Hohe Energieeffizienz und geringe Nebenkosten durch moderne Wärmepumpe und PV-Strom

*Badmöbel inklusive

Ausstattung

Einbauküche inklusive

Badmöbel inklusive

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wohnung aktuell noch in Renovierung. Weitere Bilder folgen

Lage

Zentrale Lage in Heidenheim

200m zur DHBW

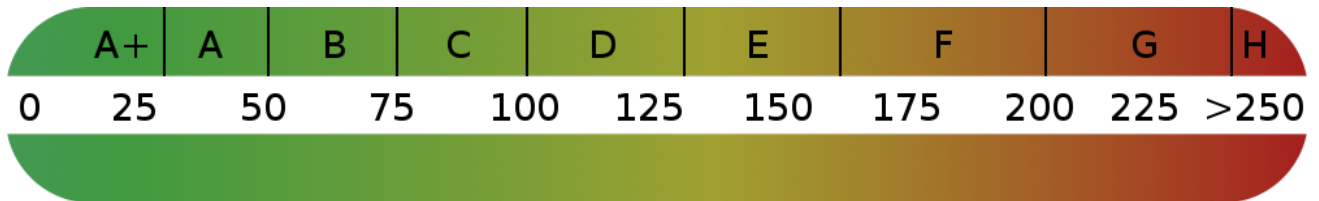
300m zum Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie





Exposé - Galerie

