

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hagen

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon, separater Küche & hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. OM-441715

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Kapellenstr. 4
58099 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll ausgebaute 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (3. Etage) überzeugt mit rund 100 m² Wohnfläche, einer durchdachten Aufteilung und einer Ausstattung, die modernen Wohnkomfort auf den Punkt bringt.

Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die zentral wohnen und auf Qualität nicht verzichten möchten.

Ausstattung

- ca. 100 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss / Dachgeschoss
- Großzügiger Balkon mit schöner Aussicht
- Separate, abgeschlossene Küche
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Feinsteinzeug in Küche & Bad
- Modernes Tageslichtbad mit stilvoller Ausstattung
- Helle, offene Räume dank guter Aufteilung
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Hausgemeinschaft

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet. Die Bilder bilden die Einrichtung des Vermieters ab.

Bitte keine Makleranfragen.

Eine positive Schufa Auskunft wird vorausgesetzt.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Hagen-Boelerheide

Zentral gelegen. Schulen, Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten und Tankstellen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – perfekt für den Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

