

Exposé

Halle in Taunusstein

Lagerhalle mit oder ohne Büroräume, Kühlhäuser



Objekt-Nr. OM-441712

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Gerhard Gros

65232 Taunusstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Gesamtfläche	400,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	200,00 m ²
Energieträger	Holzpellets	Freifläche	400,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Carports	2
Übernahmedatum	01.06.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine Lagerhalle mit 150m² und angrenzende Lagerräume/Kühkräume von je ca. 20-30m². Die Lagerhalle hat zwei überdachte vorgelagerte Stell-Ladeplätze.

Die angrenzenden Büroräume (3 Büros, 3 x ca. 16 m²) können auf Wunsch ebenfalls gemietet werden. Die Lagerhalle kann ggf. auch ohne Büros gemietet werden. Somit bieten wir ggf. die Büroräume als separate Einheit zur Miete an.

Bis zu 12 Parkplätze können auf dem Gelände in Anspruch genommen werden.

Ausstattung

Alle Räume verfügen über Heizung (günstiger Brennstoff Holzpellets), Glasfaser Anschluss. Die Büroräume verfügen über einen hohen Dämmstandard. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Lage

Die Gebäude befinden sich in Ortsrandlage und haben eine sehr gute Verkehrsanbindung : ca. 3 km zur A3, 5 km Bahnhof Niedernhausen/Idstein mit regelmässiger Busanbindung im Ort, 10 km in die Landeshauptstadt Wiesbaden, dort ebenfalls mit guter Anbindung für Auto, Bus, Bahn. Einkaufsmöglichkeiten, ärztl. Versorgung, etc. sind ebenfalls vor Ort vorhanden.

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 3

Exposé - Galerie



Büro Flur



Büro Flur I

Exposé - Galerie



Büroküche



Büro Toilette

Exposé - Galerie



Lagerhalle



Lagerhalle I

Exposé - Galerie



Kühlhaus I



Lageplatz II

Exposé - Galerie



Ladeplatz I



Halle Zufahrt