

Exposé

Wohnung in Berlin

Wohnen zwischen Boxhagener Platz und Spree



Objekt-Nr. OM-441711

Wohnung

Vermietung: **1.033 € + NK**

Ansprechpartner:
Schamberger Franz

Modersohnstraße 67
10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1919	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	41,58 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit Vorderhaus und Seitenflügel/Quergebäude wurde in 1919 erbaut und in 2005 saniert. Die Wohnung liegt im 3. OG des Hinterhauses. Sie verfügt über einen Kellerraum.

Ausstattung

sehr gemütliche helle Stadtwohnung im Friedrichshainer Kiez

- Wohnbereich, Schlafzimmer, Duschbad, Flur, Küche mit Einbauküche
- Holzdielen in Wohnbereichen
- Wohnung nach Westen ausgerichtet
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster mit Doppelisolierverglasung
- Sondernutzungsrecht an einem Keller
- die Zentralheizung, Fernwärme

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Zwischen Simon-Dach-Kiez und der Spreepromenade gelegen, vereint die Wohnung in der Corinthstraße urbanes Leben mit Rückzugsmöglichkeiten. Das Friedrichshainer Szeneviertel bietet unendlich viele kulinarische Entdeckungen und Bars. Ob Spaziergänge an der Spree, Strandbar-Feeling, Konzerte in der Uber Arena oder Kultur an der East Side Gallery – alles ist nah. Die Infrastruktur ist hervorragend: diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung. Die Corinthstraße bietet eine ruhige Wohnatmosphäre, während das pulsierende Leben rund um den Boxhagener Platz mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants und Bars fußläufig erreichbar ist.

Die Anbindung ist durch die S+U Warschauer Straße und S-Bahnhof Ostkreuz absolut hervorragend.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Grundriss: 3. OG links-rechts im Quergebäude

