

Exposé

Mehrfamilienhaus in Oelde

Hochwertiges Zwei- bis Dreifamilienhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-441707**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **475.000 €**

Ansprechpartner:
J. Schellenberg

59302 Oelde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	240,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	261,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Zwei- bis Dreifamilienhaus in zentraler Lage – Großzügigkeit trifft Wohnkomfort

Dieses beeindruckende Zwei- bis Dreifamilienhaus überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, hochwertiger Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als attraktive Kapitalanlage.

Auf insgesamt neun großzügig geschnittene Zimmer verteilen sich lichtdurchflutete Wohnbereiche, die durch ihre freundliche Atmosphäre und die optimale Raumaufteilung begeistern. Große Fensterflächen sorgen in allen Bereichen für ein angenehmes Wohngefühl und schaffen eine helle, einladende Umgebung.

Das Herzstück des Hauses bildet die moderne und stilvolle Küche, die nicht nur funktional überzeugt, sondern auch zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Ein besonderes Plus ist die hochwertige Bauweise: dreifach verglaste Fenster sorgen für exzellenten Schall- und Wärmeschutz, während der gedämmte Dachboden zur Energieeffizienz des Hauses beiträgt und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Auch im Außenbereich lässt diese Immobilie keine Wünsche offen:

Mit zwei Garagen sowie fünf großzügigen Stellplätzen steht ausreichend Parkfläche für Bewohner und Gäste zur Verfügung.

Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell und bequem erreichbar.

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, ein vielseitig nutzbares und hochwertig ausgestattetes Mehrfamilienhaus in bester Lage zu erwerben – ideal für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	98,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

